



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București **BIROUL**
EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

Dosar executare nr. 204/2012	Creditor: InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania S.R.L. – CUI RO 21114156
Dosar nr. 8988/94/2011 Judecatoria Buftea	Debitor: Crapmar Sercom SRL, CUI 5164080
Nr.cont consemnare: RO32BRDE445SV13709494450/RON RO57BRDE445SV15509314450/EUR	Titlul executoriu: contract nr. 45/22.02.2007 + actele aditionale ulterioare, precum si contractele de ipoteca nr. 650/10.04.2008, nr.651/10.04.2008 + act aditional nr.546/21.04.2008 si nr. 547/21.04.2009
Deschis la: BRD – GSG SA	Garant: Budisteanu (fosta Piticu) Mihaela Ariadna Creanta din titlu: 1.269.387,25 RON + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Marius Adrian Negreanu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Eduard Peticaru,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecatoria Buftea sub nr. 8988/94/2011, având ca parti:
 - **creditoarea: InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania S.R.L.** înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3301/2007, CUI 21114156 cu sediul în București, Spl. Unirii, Nr. 165, Tn Offices 2, Subsol, Parter, et. 7, 8, 9, Sector 3;
 - **garant ipotecar: Piticu Mihaela Ariadna**, cu domiciliul în București, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 31, et. 5, ap. 14, Sector 2;

Văzând că la data 26.07.2012 s-a emis Somația nr. 204 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 14062 a localității Voluntari A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr. 45/22.02.2007 + actele aditionale ulterioare, precum și contractele de ipoteca nr. 650/10.04.2008, nr.651/10.04.2008 + act aditional nr.546/21.04.2008 și nr. 547/21.04.2009 prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 02.04.2024 ora 10:00, la sediul biroului executorului judecătoresc Eduard Peticaru din București, Str. Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, Sector 4, se va vinde la licitație publică bunul imobil:**

- situat în Pipera, Voluntari, jud. Ilfov;
- înscris în: CF 14062/localitatea Voluntari;
- identificat prin număr cadastral: 3868/3;
- compus din: teren forestier în suprafața de 1.123,80 mp precum și cota indiviză de 1/40 aferentă din 5048 mp, reprezentând drum de acces;
- proprietatea debitor/garant ipotecar Budisteanu (fosta Piticu) Mihaela Ariadna, cu domiciliul în București, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 31, et. 5, ap. 14, Sector 2, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25%, este 893.371,87 lei.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca 650/10.04.2008, nr. 651/10.04.2008 + act aditional nr. 546/21.04.2008 și nr. 547/21.04.2009 în favoarea InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania S.R.L și Somația de plata nr. 204/2012.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune la sediul executorului judecătoresc, (recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației), oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București **BIROUL**
EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71
C.I.F: RO 30428925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO32BRDE445SV13709494450/RON deschis la BRD** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **Marius Adrian Negreanu** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă, afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **07.03.2024**.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Marius Adrian Negreanu
prin Eduard Peticaru

