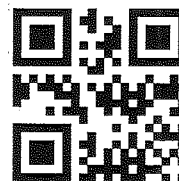


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI
ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
☎ tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 260 020

Dosar executare nr. 853/EX/2022

05.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1. Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Jud. Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 4, Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cod poștal 300 048, numit prin O.M.J., având în vedere cererea de executare silită nr. 853/EX/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului
5 de executare silită numărul 853/EX din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nr. 30–36, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cod poștal 400 117, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Boulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, Mun. București – Sect. 2, cod poștal 020 337, iar debitor pe dna. STINCUȚA Claudia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad, cod poștal 317 305, în baza Contract de credit nr. 521101 din 16.06.2020,

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.03.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [cota de 1/2 din imobil, nr. carte funciara 303348 Socodor; nr. cadastral 303348, 303348-C1; adresă Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad constand in: Cota de 1/2 din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1294 mp cu constructii de locuinte constand in casa, nr. niveluri: 1, suprafata construita conform cartii funciare de 149 mp, suprafata construita conform adresei de la Primaria de 105 mp, cu doua anexe neintabulate, care, potrivit art. 814, al.3, Cod procedura civila, se vor valorifica impreuna cu imobilul inscris in cartea funciara, proprietar: dna. STINCUȚA Claudia, cota
20 parte indiviză 1/2; sarcini: urmarirea silita a imobilului in prezentul dosar executiional; urmarirea silita a imobilului, in dosarul executiional nr. 31/2022 al BEJ Palea Marius Valerian, in favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucuresti. Nu face obiectul urmaririi si vanzarii la licitatie cota de 1/2 apartinand lui Goldstar Michael]

la prețul de 88 553 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 88 553 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

50 În conformitate cu disp. art. 844, Cod proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

55 După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la unitatea prevăzută de lege, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP în original, va fi depusă la biroul acestuia.

60 În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

65 Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5), Cod proc.civ.

70 Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, Cod proc.civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2), Cod proc.civ.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- 75
- Urmaritorului: **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
 - Urmaritorilor: **dna. STINCUTA Claudia**
 - Organelor fiscale locale;
 - **Goldstar Michael;**
 - **BEJ Palea Marius Valerian**, în favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucuresti

80 Cate un exemplar din prezenta se va afișa:

- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;
- La sediul instanței de executare — Judecătoria Chisineu Cris;
- La locul unde se afla imobilul urmărit/pe usa acestuia;
- 85 - La sediul Primăriei Socodor;

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vân-

zării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J., pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul de circulatie locala Fotbal Vest.

90

Executor judecătoresc,
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI

