



Dosar ex. nr. 43 / 2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1
Din data de 10 martie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoreșc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. I, jud. Bistrița Năsăud;

In conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștiință generală că;

La data de 12 aprilie 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreșc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. I, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a următoarelor imobile înscrise în;

1) CF.26393 Sieu Măgherus, de natură teren extravilan înscris sub AI cu nr. top/cad.26393 în suprafață de 2.900 mp., teren neîmprejmuit, amplasat în extravilanul loc. Sieu Măgherus, str. Agronomului, FN, jud. Bistrița Năsăud, categoria de folosință actual Livadă, teren plan de formă neregulată cu deschidere de 11,46 ml și lungime 261,52 ml, fără utilități, accesul făcându-se de pe un drum de exploatare, imobil ce se află la circa 1.120 m. de DN17 evaluat la suma de 86.693 lei și;

2) CF.26391 Sieu Măgherus, de natură teren extravilan înscris sub AI cu nr. top/cad.26391 în suprafață de 2.900 mp., teren neîmprejmuit, amplasat în extravilanul loc. Sieu Măgherus, str. Agronomului, FN, jud. Bistrița Năsăud, categoria de folosință actual Livada, teren plan de formă neregulată cu deschidere de 9,66 ml și lungime 300,15 ml, fără utilități, accesul făcându-se de pe un drum de exploatare, imobil ce se află la circa 800 m. de DN17 evaluat la suma de 72.197 lei proprietatea debitorului LĂCĂTUȘ ANGHEL cu domiciliul în mun. Bistrița, Calea Moldovei, nr. 12, sc. B, ap. 67, jud. Bistrița Năsăud, care vor fi și pretul de pornire a licitației publice, sume stabilite conform raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză prin expert evaluator, debitor care datorează creditorului BORȘAN LAURENȚIU-SABIN cu domiciliul în loc. Florești, str. Sub Cetate, nr. 3G, ap. 1, jud. Cluj, suma de 604,39 euro cu titlu de împrumut nerestituit, dobândă legală, suma de 349,06 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și suma de 1.470 lei cu titlu de cheltuieli de executare deja efectuate, așa cum aceasta a fost dispusă și potrivit încheierilor întocmite, de stabilire a cheltuielilor de executare, titluri executorii, întocmite în conformanță art. 670⁶ Cod procedură civilă, sume pe care debitorul a fost obligat să le achite în baza titlului executor constând din ;

-sentința civilă nr. 400/21.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 1670/186/2020 a Judecătoriei Beclean, definitivă, cerere încuviințată spre executare prin încheierea civilă nr. 3833/CC/ 21.09.2022 a Judecătoriei Bistrița și a încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare menționate.

Imobilele urmărite, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrița sunt grevate de notarea urmăririi emise de acest birou.

Pretul de începere a licitației / de vânzare / pentru imobilele supuse executării sunt;

Pentru imobilul 1) este de 86.693 lei iar pentru imobilul de randul 2) este de 72.197 lei.

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil in parte potrivit art. 846 al. 2) Cod procedură civilă și raportat la cuantumul creanței datorate de către debitor, se va valorifica doar imobilul pentru care se va primi oferta de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II-a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoreșc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreșc, la **BRD GSG S.A în contul de consemnări nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru imobilul care dorește al cumpăra și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizează întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor inscrierilor anterior mentionate (nu se acceptă intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditorul următor, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilele au fost evaluate, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **10 martie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.43/2022; -pentru afișare, la sediul organului de executare respectiv ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilelor urmărite; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială sunt situate imobilele respectiv Primăria Sieu Măgherus; -pentru comunicare și înștiințare, creditorului la sediul procesual ales, debitorului, organelor fiscale din cadrul Primăriei Sieu Măgherus – Birou de taxe și impozite ; -spre publicare într-un ziar de circulație locală iar unul pentru postare pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

