



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 574/2023;**  
**Dosar Judecatoria CALARASI nr. 6994/202/2023;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 04.03.2024**

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **MOLDOVEANU Gigel**, cu domiciliul în Calarasi - 910067, Str. Flacara nr. 101, Judetul Calarasi, precum și Incheierea din data de 11.10.2023 pronunțată de Judecatoria CALARASI în dosar nr. 6994/202/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **MUSTAFA Petre** și **ASAN Daniela** ambii cu domiciliul în Calarasi - 910119, Str. Baraganului nr. 24, bl. L51, sc. 1, et. 1, ap. 5, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, și 6.365,82 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 3540 din data de 29.08.2022 de către Notar Public Tutuianu Dana Cristina** și Incheierea din data de 17.10.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 04.03.2024 în baza *Raportului de evaluare din data de 16.02.2024*, întocmit de expertul Buzoianu Bogdan Ionuț PFA.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **26.03.2024, ora 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în - **Apartment cu doua camere in bloc de locuinte P+4 nivele, finisaje medii, avand suprafata de 38,76 mp, cote parti comune, cota teren 10,01 mp, situat in Calarasi - 910119, Str. Baraganului nr. 24, bl. L51, sc. 1, et. 1, ap. 5, Judetul Calarasi, avand nr.top/cad 548/1,1,5, intabulat in CF nr. 20054-C1-U27 a loc. Calarasi**, proprietatea debitorului **MUSTAFA Petre**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **26.03.2024**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-prin Incheierea nr. 11274/09.03.2021 – intabulare drept de ipoteca legală în favoarea **MOLDOVEANU GIGEL și MOLDOVEANU CARMEN;**

-prin Incheierea nr. 22757/15.04.2022 – notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Mihalcea Ionel, în favoarea **ECOAQUA SA;**

-prin Incheierea nr. 102744/28.12.2023 – notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Chitescu Eugen Corneliu, în favoarea **MOLDOVEANU GIGEL;**

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **574/2023** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

**Pret evaluare imobil:**

• **39.100,00 euro**

**Pret pornire licitație:**

• **39.100,00 euro**

Executor Judecătoresc,  
**Chitescu Eugen Corneliu**



Redactat de consilier juridic,  
**Stanciu Alexandra Elena**