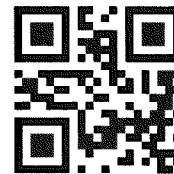




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
☎ tel. fax 0 359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 719733

Dosar executare nr. 819/E/2023

11.03.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU  
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare  
silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 819/E/2023, având creditor pe **BANCA**  
5 **COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea  
The Bridge 1, etajul 2, București – Sectorul 6, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Ser-  
vicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2–4, Globalworth Campus Clădirea  
C, etajul 3, București – Sectorul 2, iar debitori pe : **CHIRA Livia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în  
Strada Crisului, numărul 35, Orașul Nucet, Județul Bihor, **DOGAR Alexandra-Maria**, fostă **CHIRA**  
10 **Alexandra-Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Bacaloglu, numărul 73, Municipiul  
Oradea, Județul Bihor, **CHIRA Ionuț-Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crisului,  
numărul 35, Orașul Nucet, Județul Bihor, **CHIRA Daniel Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în  
Strada Crisului, numărul 35, Orașul Nucet, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 415 PF**  
din 07.04.2005, cu: **Act adițional nr. de intelegere amiabila** ; **Act adițional din 05.03.2020** ; **Contract**  
15 **de credit nr. PF1937 din 25.09.2006**, cu: **Act adițional nr. de intelegere amiabilă** ; **Act adițional**  
din 20.02.2020 ; **Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificare 408/20.02.2020 al BIN Maduta Aurel** ;  
**Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificare 553/05.03.2020 al BIN Maduta Aurel**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință  
generală că în **data de 11.04.2024 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație  
20 **publică a bunului imobil, tip teren cu construcții**; nr. carte funciară 51602 Nucet; nr. cadastral 51602,  
51602-C1; adresă *Strada Crisului, numărul 35, Orașul Nucet, Județul Bihor*; proprietatea debitorilor,  
la **prețul de 802 774 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de  
evaluare deus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 In natura, imobilul reprezintă o casa de locuit, construită în anul 2001, cu suprafața construită  
desfasurată de 248 mp, și teren aferent în suprafața de 300 mp, cu suprafața construită la sol de 146 mp.  
având regim de înălțime P+M, 10 camere.

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul**  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și**  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
35 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există

cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 80 277,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

