



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FIRU MARIAN-DRAGOS

Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 48668544
Tel. mobil: 0723.610.800, E-mail: bej_firu@yahoo.com
Iban: RO30CECEMH0103RON0000001 C.E.C. Bank S.A.

Dosar executare nr. 33/E/2021 cu nr. 69/E/2019

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
Intocmită în data de 20.02.2024

Noi, B.E.J. Firu Marian-Dragos, cu sediul în Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinți, prin Executor judecătoresc, FIRU Marian Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.03.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din , vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GROSU Stefania, cu domiciliul în Comuna Poroina Mare, sat Stignita, județul Mehedinți, cotă 50%% TUREA Adrian Petrisor, cu domiciliul în Comuna Poroina Mare, sat Stignita, județul Mehedinți, cotă 50%% teren arabil, situat în Poroina Mare, sat Poroina Mare, Mehedinți, în suprafață de 15.000 mp, având număr cadastral/topografic 51105, înscris în cartea funciară numărul 51105 a localității Poroina Mare, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.01.2023, la cererea creditorului urmaritor MIHAI Marlan, cu domiciliul în Municipiul București, str. Aron Cotrus, nr. 57, sc. C, parter, ap. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Declzie 432/A/15.04.2021 si Sentinta civila nr. 642/26.06.2019 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire imobillara** în favoarea lui MIHAI Marian - având valoarea de 26175.00, notată sub numărul 7070 din 05.04.2023 si sub nr. 7072 din 05.04.2023 .

Prețul de începere al licitației publice pentru imobil în este de : **22400 lei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 18T/02.02.2024 realizat de expertul OCTAVIAN BORDEI - EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vanju Mare, la sediul Primăriei Poroina Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A. Suc. Dr. Tr. Severin, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Firu Marian-Dragos, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru imobil, adica 2240 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Firu Marian-Dragos și afișată la locul licitației situat în , astăzi 20.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIHAI Marian**
2. **GROSU Stefania TUREA Adrian Petrisor**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Poroina Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Firu Marian-Dragos
2. sediul Judecătoria Vânu Mare
3. sediul Primăriei Poroina Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Poroina Mare, sat Poroina Mare, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
FIRU Marian Dragos

