



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**STĂRICĂ RADU**

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 138/2022

Data: 27.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 138/2022 din 27.02.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 27 martie 2024, orele 14<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul în suprafața de 271mp, situat în satul Bulai, comuna Moara, județul Suceava având nr. cadastral 419 împreună cu construcția edificată pe aceasta respectiv C1-locuinta P+M în suprafața construită la sol de 69 mp având nr. cadastral 419-C1 înscrise în CF nr. 419 a com. cad. Moara, proprietatea debitorilor HILIUTA Emma Diana, cu domiciliul în Comuna Moara, sat Bulai, str. Stațiunii nr. 147B, județul Suceava și HILIUTA Ioan Gabriel, cu domiciliul în Orașul Bucecea, oras Bucecea, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: contract de credit pentru investiții imobiliare pentru cumpărare nr. 09/07.03.2013, Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 934/07.03.2013 de BNP Negura Adina Loredana, contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 5/07.03.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/07.03.2013, la prețul de 275.781,75 (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).***

Debitorii HILIUTA Emma Diana, cu domiciliul în Comuna Moara, sat Bulai, str. Stațiunii nr. 147B, județul Suceava și HILIUTA Ioan Gabriel, cu domiciliul în Orașul Bucecea, oras Bucecea, județul Botoșani, nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CUI 8145422**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, CLĂDIRIA AMERICA HOUSE, ARIPA EST ȘI ARIPA VEST, ET.6, prin Sucursala Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 24, jud. Suceava reprezentată prin Olarnic Antonela- director sucursala, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: contract de credit pentru investiții imobiliare pentru cumpărare nr. 09/07.03.2013, Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 934/07.03.2013 de BNP Negura Adina Loredana, contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 5/07.03.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/07.03.2013.

Prețul de evaluare este de **367.709 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.



Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 934 din data de 07.03.2013 emis de BNP Negura Adina Loredana in scris in CF sub nr. 60126/07.12.2016;
2. Somatia nr. 138/2022 din 26.05.2022 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 37115/07.06.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.02.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras s-a publicat în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **27.578,18 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

