

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO30 039 720



act 40 147 177

Dosar executare nr. 4951/2021

01.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 0132098 din 05.11.2017 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe – act 6 842 399, înregistrat la noi în 08.11.2021 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA; cedent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA; cesionar: BANCA TRANSILVANIA SA)

2. Contract de cesiune creanțe – act 6 842 459, înregistrat la noi în 08.11.2021 (emitent: BANCA TRANSILVANIA SA; cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: EOS KSI ROMÂNIA SRL)

3. Contract de cesiune creanțe – act 6 842 514, înregistrat la noi în 08.11.2021 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cesionar: creditor EOS CREDIT FUNDING DAC), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (reprezentat prin avocat OANCEA Flavius-Adrian, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– LEVINȚĂ Liliana, cu domiciliul în Aleea Timișul de Sus, numărul 4, blocul A29, apartamentul 33, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061952, România;

– DIMITRESCU Alexandru, cu domiciliul în Aleea Lt. Gheorghe Stalpeanu, numărul 2, blocul 2, scara 1, etajul 3, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011482, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 02.04.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren situat in extravilan in suprafata de 6.000 mp; suprafata din documentatia cadastrala este de 6002, 36 mp; , nr. carte funciară 51287; nr. cadastral 51287; adresă *Comuna Ciolpani, Tarla 5, Parcela 42/304, Județul Ilfov, România*; proprietari: DIMITRESCU Alexandru, LEVINȚĂ Liliana; sarcină rang I în favoarea SECAPITAL S.Ă R.L., certificat de înregistrare seria B numărul 108305 Luxemburg – Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.701,60 lei reprezentand debit + 1.175, 30 lei cheltuieli de executare, la cererea creditorului SECAPITAL S.a.R.L.- asupra cotei indivize apartinand debitorului Dimitrescu Alexandru],

la prețul de 149 366 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 149 366 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 14 936,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

