



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban. RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Dosar executiional nr. 774/2014**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**  
din data de 26.02.2024

Noi, **Onisor Ionel Marin**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **EUROBANK S.A., CIF: 7025592**, cu sediul in str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului sub nr.154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, prin avocat Roxana Cozma, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 9638** pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10587/182/2014, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit ipotecar nr. HL10256/06.07.2007 modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.07.2007 si Act aditional nr. 2 din data de 10.02.2010 si Contract de ipoteca nr. HL 10256 din data de 06.07.2007 autentificat sub nr. 2118 si incheierea de indreptare a erorii materiale nr. 5753 din data de 11.07.2007 de catre BN Firizan George Bogdan, Incheierea de cheltuieli suplimentare nr. 1 din 05.01.2024**, impotriva debitorilor **LUPSA Romulus Danut si LUPSA Maria Cornelia**, ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430061, Str. Victoriei nr. 112, ap. 8, Judetul Maramures, privind plata sumei de **125.698,21 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 9.287,26 Lei**, suma compusa din 125.698,21 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 04.01.2024 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului si **9.287,26 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 838 si art. 839 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data de 27.03.2024, ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul **situat in Tautii de Sus, Str. Morii nr. 46A, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50821 Tautii de Sus, nr. CF vechi 1046, nr. cadastral 453/1, nr. top. 453/1, compus din teren in suprafata de 1.600 mp si casa P+M si garaj- constructiile nu sunt intabulate in CF, proprietatea LUPSA ROMULUS DANUT si LUPSA MARIA CORNELIA.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

-Contract de ipoteca nr. aut. nr. 2118 din 2007 emis de NP Firizan George Bogdan-intabulare drept de ipoteca, valoare 100000 CHF+dobanzile aferente si alte costuri si comisioane precum si orice alte cheltuieli in favoarea EUROBANK SA;

- Somatie nr. 774 din 16.02.2015 emis de BEJ Onisor Ionel Marin -se noteaza inceperea urmaririi silita asupra imobilului de sub A+1 pentru suma de 123.896,92 CHF reprezentand debit, plus 7922,27 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea lui ERB NEW EUROPE FUNDING II BV;

-Act notarial nr. Act de confirmare a cesiunii in legatura cu un portofoliu de contracte de credit autentificat sub nr. 644 din 27/03/2018 emis de NP Leonte Alexandru- se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II BV;

-Act notarial nr. Act de confirmare a cesiunii in legatura cu un portofoliu de contracte de credit autentificat sub nr. 645 din 27/03/2018 emis de NP Leonte Alexandru- se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA;

-Act administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr. 12535 din 26.09.2019 emis de AJFP Maramures-intabulare drept de ipoteca legala valoare 38482 lei, debitor fiind Lupsa Romulus Danut;- Act notarial nr. Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 754 din 26.03.2021 emis de NP Iacob Ioana- se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea EUROBANK SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **477.725,00 Lei**, de catre Cerved Property Services cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, prin evaluator Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 477.725,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**In conformitate cu prevederile art. 843 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. 1 si art. 843 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Baia Mare, la sediul Primariei Baia Sprie, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executiunii; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BAIJA MARE; 4. la sediul Primariei BAIJA SPRIE; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **LUPSA Romulus Danut**; 8. debitorului **LUPSA Maria Cornelia**; 9. A.J.F.P. Maramures.

**Executor judecatoresc,**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

