



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 609/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.02.2024**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 22.03.2024, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BURCUȘ ELENA-MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul București, Int.Cosmina nr.57A ap.2, Sector 5, a cotei de 50% din bunul imobil APARTAMENT situat în **București, intr. Cosmina, nr. 57A, et.parter, ap.2, Sector 5**, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 50.2 mp., ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren de 2325/100, respectiv împreună cu cotele părți comune din imobilul BLOC de 871/10000, înscris în Cartea Funciară nr. 237103-C1-U2 a localității **București, Sectorului 5** și identificat prin nr. cadastral/topografic 237103-C1-U2, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 08.11.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 50,2 mp., compus din doua camere, ce se va vinde impreuna cu cota de 871/10000 din partile comune si cota de 2325/100 din cota de teren. Imobilul se afla la parterul cladirii si este bransat la retelele de curent electric, apa, canalizare si gaze naturale. Accesul se face printr-o usa metalica de culoare neagra".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 7700172 din data de 18.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. Dosar 609/2021** din 18/08/2021 emis de BEJ Trancă Bogdan Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 4477/302/2021, din 08/03/2021 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti, C1- se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 609/2021 BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, **pentru recuperarea sumei de 5.035,65 lei** suma compusa din 2.793,42 lei reprezentand sold, 198,62 lei reprezentand dobanda, 20 lei reprezentand comisioane, penalizari si alte taxe, 55,15 lei reprezentand asigurare si 189,06 reprezentand penalitati de intarziere si suma de 1.779,40 lei reprezentand cheltuieli de executare, **in favoarea creditorului incuviintat SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, notată sub numărul 37251 la data de 24.08.2021.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 168.920,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (168.920,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./08.01.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 28.02.2024 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,
2. **Debitorului BURCUȘ ELENA-MIHAELA**,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5,
4. **Coproprietar Burcus Ion Marius**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 5,
3. la sediul Primăriei Sector 5,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, intr. Cosmina, nr.57A, et.parter, ap.2, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit: www.ijep.ro.

Executor Judecătoresc
TRANCĂ Bogdan Ovidiu
COURT DE APPEL
BOGDAN OVIDIU



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!