



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1196/2018

Data: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1196/2018
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că, în data de **30 MARTIE 2023, ORELE 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comuna Movilita, Judetul Vrancea, T. 108, Pc. 2239, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 4884 mp, imobil înscris în CF nr. 54698 a localității Movilita, nr. cadastral 54698, cu mențiunea ca terenul este neîmprejmuit, LA PRETUL DE 5400 Lei (CinciMiiPatruSuteLei), pret scăzut cu 50% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC**, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de PFA PATRASCU I. ROMULUS - cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 122, jud. Galați, proprietatea debitoarei **PRICOPE Adrieana Carmen**, cu domiciliul în Repedea - 627327, Comuna Straoane, Judetul Vrancea, care datorează creditoarei cesionarei INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 420502J1160342029 din data de 24.10.2007 încheiat între Piraeus Bank și debitor/i, cesionat la data de 30.04.2015, de către cesionarul Secapital S.a.R.L și cesionat la data de 07.12.2017 în favoarea Investcapital, prin mandat KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor, suma de 63.543,04 Lei, suma compusă din 57.841,18 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD și 5.701,86 Lei cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2472/01.02.2021, emis de OCPI VRANCEA-BCPI PANCIU, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către PFA PATRASCU I. ROMULUS - cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 122, jud. Galați, raportul fiind depus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

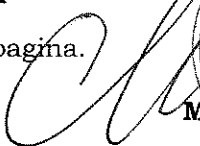
Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.”

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.


Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin