



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contsemnari: RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar de executare nr. 1310/EX/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 06.03.2024

Subsemnatul, Cornescu Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, cu sediul în Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, judetul Gorj, în baza încheierilor de încuviințare a executării silite pronunțate de Judecătoria Craiova și a titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RBRO 2303406 din data de 28.01.2013 și contract de credit nr. RBRO2459186 din data de 26.04.2013, prin care se dispune obligarea debitorului TATULEA Cosmin Alexandru cu domiciliul în Sat Malu Mare - 207365, Str. Bechetului nr. 36, Comuna Malu Mare, Judetul Dolj, la plata sumelor prevăzute în titlurile executorii precum și a cheltuielilor de executare silite, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 16.04.2024 ora 10:00 va avea loc în localitatea Municipiul Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Malu Mare - 207365, Str. Bechetului nr. 36, Comuna Malu Mare, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 32988, localitatea Malu Mare, compus din teren intravilan având categoria curți construcții, tarla 31/1, parcela 1 cu suprafața măsurată de 1.025 mp și 1.000 mp din acte având nr. cadastral 32988 împreună cu construcția casa de locuit cu patru camere, bucatărie, baie și sala construită din caramida acoperită cu țiglă în anul 1992, având un nivel și o suprafață construită la sol de 120 mp având nr. cadastral 32988 - C1, proprietatea debitorului TATULEA Cosmin Alexandru cu domiciliul în Sat Malu Mare - 207365, Str. Bechetului nr. 36, Comuna Malu Mare, Judetul Dolj.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 427.996,00 lei, echivalentul a 86.000 Euro la cursul BNR din data de 15.02.2024, respectiv 1Euro = 4,9767 lei, pret stabilit prin încheierea din data de 06.03.2024 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare întocmit de expert SC Property Valuation Management S.R.L.

Prețul de pornire a licitației este de 427.996,00 lei, echivalentul a echivalentul a 86.000 Euro la cursul BNR din data de 15.02.2024, respectiv 1Euro = 4,9767 lei, pret stabilit prin încheierea din data de 06.03.2024 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare întocmit de expert SC Property Valuation Management S.R.L.

Imobilul se vinde negrevat de sarcini și drepturi reale.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contsemnări nr. RO29 BREL 0002 0030 1399 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, sau la orice altă instituție bancară, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 42.799,60 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada contsemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada contsemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contemnar: RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. (PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

16. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia in extras sau in intregul ei va fi publicata pe site-ul <https://www.unejr.ro> si de asemenea, in ziarul Romania Libera.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8(opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1310/EX/2022;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, cu sediul in Tg Jiu, strada Traian, nr. 5A, etaj 2, camera 12,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria CRAIOVA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

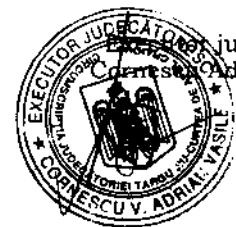
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea INVESTCAPITAL LTD

7) - debitorul TATULEA Cosmin Alexandru cu domiciliul in Sat Malu Mare - 207365, Str. Bechetului nr. 36, Comuna Malu Mare, Judetul Dolj;

8) - Organelor Fiscale Locale.

Redactat: N.O.



Executor judecătoresc
Cornescu Adrian Vasile