



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in **Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35827/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35827, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 12.500 mp. la pretul de 43.750,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136908/06.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA, drept de superficie pe o perioada de 45 ani si 9414/01.02.2024 urmarire silita imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 43.750,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:10, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 34429/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 34429, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 31.250 mp. la pretul de 109.375,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136621/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 NP NICA ADRIANA, intabulare drept superficie 45 ani , notare urmarire imobiliara dosar 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 109.375,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:10, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36516/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 36516, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 19.500 mp. la pretul de 68.250,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136620/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.101.2023 emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept superficie 45 ani, 9423/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 68.250,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35844/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35844, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din 2000 mp.** la pretul de **7.000,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136619/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.101.2023 emis de NP NICA ADRIANA ,intabulare dpnet supraficie 45 ani, 9429/01.02.2024, notare urmarire imobilara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 7.000,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35826/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35826, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 5500 mp.** la pretul de **19.250,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136618 / 03.11.2023 Ac t notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA**, intabulare drept superficie 45 ani, **9431 /01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024**.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CEETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 19.250,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 30407/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 30407, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 64.500 mp.** la pretul de **225.750,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136617/03.11.2023**, Act notarial 1967 din **30.10.2023** emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept superficie 45 ani, **9436/01.02.2024** notare urmarire imobiliara **97/2024**.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de **225.750,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - Bilet la ordin CECE3AE 0358495 emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0756 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35950 /UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 35950, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din taran in suprafata de 33.500 mp. la pretul de 117.250,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136616/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.101.2023 emis de NP NICA ADRIANA, inatbulare drept supraficie 45 ani, 9441/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 117.250,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 34427/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 34427, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 22.500 mp.** la pretul de **78.750,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136615/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept superficie 45 ani, 9445/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, **în sumă de 78.750,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - Bilet la ordin CECE3AE 0358495 emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de AGRINVEST SRL, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de AGRINVEST SRL, in baza caruia creditoarea AGRINVEST S.R.L. cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36841/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 36841, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 45.000 mp. la pretul de 157.500,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136614/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept supraficie 45 ani, 9451/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 157.500,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, în vederea recuperării sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentând c/valoare debit principal, penalități și cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, având CF: 36757/UAT MURIGHIOL - și nr. cadastral 36757, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren în suprafața de 12.000 mp. la prețul de 42.000,00 Lei.**

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: **136613/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA intabulare drept suprafață 45 ani, 9460/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civilă.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicitatea de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CEETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 42.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36802/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 36802, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 42.500 mp. la pretul de 148.750,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136610/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA intabulare drept superficie 45 ani, 9464/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 148.750,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36816/UAT MURIGHIOL** - si nr. cadastral 36816, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 10.000 mp.** la pretul de **35.000,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136612/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA intabulare drept superficie 45 ani, 9486/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, **în sumă de 35.000,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36764/UTA MURIGHIOL - si nr. cadastral 36764, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 2500 mp. la pretul de 8.750,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136611/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.101.2023 emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie 45 ani, 9490/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 8.750,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 36744/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 36744, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 11.500 mp. la pretul de 40.250,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136609/03.11.2023 Act notaria 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9497/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 40.250,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35519/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 35519, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 1800 mp. la pretul de 6.300,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136607/03.11.2023 Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept de supraficie pe 45 ani, 9500/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 6.300,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35504/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 35504, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 10.800 mp. la pretul de 37.800,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136606/03.11.2023, Act notarial 1967/30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9503/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 37.800,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35507/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 35507, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 3600 mp. la pretul de 12.600,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 136605/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9506/10.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 12.600,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 32197/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 32197, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 10.000 mp. la pretul de 35.000 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **87186/31.08.2020 ,Act notarial 2026 din 21.08.2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN, intabulare drept ipoteca , 71779/16.06.2023 , Act notarial 1315 din 16.06.2023 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA intabulare drept de ipoteca in favoarea AGROINVEST CREDIT IFN, 136604/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9508/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executational.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 35.000 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 33465/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 33465, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 20.000 mp. la pretul de 70.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 71893/17.07.2020, Act notarial 1567 din 10.07.2020 emis de NP TRIFU EUGENIA, intabulare ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, Act notarial 1568 din 10.07.2020 emis de NP TRIFU EUGENIA, intabulare drept de ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 136603/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9519/10.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO5CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de **70.000,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 30949/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 30949, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 10.800 mp. la pretul de 37.800,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **87215/31.08.2020, Act notarial 2026 din 21.08.2020 NP ROMAN POETRE-CRISTIAN, intabulare ipoteca AGRINVEST CREDIT IFN, 71932/19.06.2023, Act notarial 1315 din 16.06.2023 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA intabulare drept ipoteca AGRINVEST CREDIT IFN, 136608/03.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept superficie 45 ani, 9520/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de **37.800,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35501/UAT MURIGHIOL - si nr. cadastral 35501, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 1800 mp. la pretul de 6.300,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136602/03.11.2023 ,Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9527/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 6.300,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



