



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2

Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 97/2022

Data: 06.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară autentificat la BIN Cristea Ctalina-Diana sub nr. 1029 încheiat în data de 01.10.2018, aferent Contractului de credit DRIS/78/2018, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2398 încheiat în data de 16.12.2016 la BN Omnia prin Notar Public Polihovici Daniela și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1411 încheiat în data de 15.07.2016 la BN Omnia prin Notar Public Polihovici Daniela, aferente Contractului de credit DRIS/44/2016, împreună cu actele adiționale ulterioare, respectiv Actul Adicional nr.1 din 22.12.2016, Actul Adicional nr.2 din 31.03.2017, Actul Adicional nr.3 din 15.12.2017, Actul Adicional nr.4 din 22.11.2018, Actul Adicional nr.5 din 15.11.2019, Actul Adicional nr.6 din 06.11.2020, Actul Adicional nr.7 din 13.11.2020, Actul Adicional nr.8 din 17.12.2020, Actul Adicional nr.9 din 17.12.2020, în temeiul căruia debitorii Pasăre Ionel cu domiciliul în București, Str. Erou Scortan Ion nr. 62A, Sectorul 2, Pasăre Otilia Laura cu domiciliul în București, str. Erou Scortan Ion nr. 62A, Sectorul 2, Pasăre Mihai Alexandru cu domiciliul în București, str. Erou Ion Scortan nr. 62A, Sectorul 2 și Pasăre Florian Andrei cu domiciliul în București, Str. Erou Ion Scortan nr. 62A, Sectorul 2 au fost obligați la plata către creditorul UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **1.226.194,15 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **23.730,91 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următorul debitul în termenul stabilit în somația de plată,**

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață de 400 mp (413 mp conform măsurătorilor cadastrale), categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 206888 și construcția existentă pe acest teren cu destinația de locuință Sp+P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 122 mp și o suprafață desfășurată de 365 mp, situat în București, str. Scortan Ion nr. 62A, Sectorul 2, înscris în Cartea Funciară nr. 206888 a loc. Sectorul 2 având nr. Cadastral 206888-C1.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **25.07.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 44610 din data de 18.07.2016 - Act Notarial nr. 1411, din 15.07.2016 emis de NP Polihovici Daniela - Intabulare, drept de IPOTECĂ, valoare: 900000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiunilor aduse imobilului - UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536;
- Încheiere nr. 74458 din data de 19.12.2016 - Act Notaria nr. 2398 din 16.12.2016 emis de NP Polihovici Daniela - Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 300000 LEI precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului - UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536;
- Încheiere nr. 62316 din 02.10.2018 - Act Notarial nr. 1029 din 01.10.2018 emis de Cristea Cătălina Diana - Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 120000 RON și celelalte obligații aferente creditului asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiunilor aduse imobilului - UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536;
- Încheiere nr. 59782 din 25.07.2022 - Hotărâre Judecătorească nr. f.n., din 06.07.2022 emis de Judecătoria Sector 2 - dosar nr. 17077/300/2022; Înscris Sub Semnătură Privată nr. dosar de executare nr. 97/2022 din 21.07.2022 emis de BEJ NICULESCU DINU MIHAI - Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 1249925,06 LEI în dosarul de executare nr. 97/2022 - Executor judecătoresc Niculescu Dinu Mihai, ca urmare a cererii formulate de creditorul UniCredit Bank SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **1.430.106,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 11.01.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.04.2023**, ora **15:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 1.072.580,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.04.2023, ora 15:00, să prezinte oferte de cumpărare.

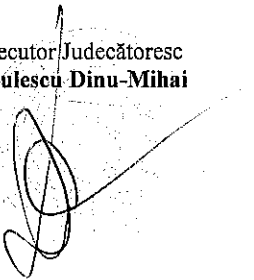
Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **107.258,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.