



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod proc. civ., intocmim și afisam prezenta

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 05.03.2024

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornita la cererea creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, împotriva garantului fidejutor VLADICA ELENA cu domiciliul în Oradea, Spl. Crișanei, nr. 18, bl. C10, sc. A, ap. 2, jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de fidejusiune nr. OR1191/08.07.201 accesoriu Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015, pentru încasarea creanței rezultate din titlul executoriu, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de proc. civ., se publica următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul urmaritor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ "teren în intravilan în suprafață de 302 mp și construcții constând în magazin sătesc, având regim de înălțime Pasă de locuit în suprafață de 115 mp cu regim înălțime P în suprafață desfășurată de 150 mp, întabulate în CF 50570 a localității Hidiselu de Sus, având nr. top 366/1; 366/1-C1, situate în Sumugiu (com. Hidiselu de Sus), jud Bihor".
- În baza art. 838 din Cod proc. civ., prin Încheierea din 05.03.2024 s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de 10.04.2024, orele 14⁰⁰, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din 05.03.2024, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator din cadrul SC ANTEVO SRL S.R.L, la valoarea de piață de 179154 lei.
- **Prețul de începere** a licitației este **179154 lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedura civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank Suc.Oradea, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 05.03.2024.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.ungjr.ro>.

Întocmită azi, 05.03.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

