

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40891958

Dosar executare nr. 1159/2022

12.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1159/2022 din data de 25.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1159 din data de 25.07.2022, având creditor pe BANCA
5 TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– UTIL TRANSFER S.R.L., CIF RO 31 591 098, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Viticulturii, numărul 7, construcția C18, camera 7, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România;

– codebitor dna. DRUGĂ Daniela Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România;

– codebitor dl. DRUGĂ Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Codrului, numărul 305, Comuna Slava Cercheză, Județul Tulcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7384799 din 27.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/7384799 din 22.03.2021;

2. Contract de credit nr. 7384800 din 27.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/7384800 din 23.03.2021;

3. Contract de fidejusiune nr. 7384799/FID/1 din 27.03.2019;

4. Contract de fidejusiune nr. 7384799/FID/3 din 27.03.2019;

5. Contract de fidejusiune nr. 7384800/FID/1 din 27.03.2019;

6. Contract de fidejusiune nr. 7384800/FID/3 din 27.03.2019,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă va aducem la cunoștință generală că în data de 17.04.2024 ora 15 : 00 la sediul biroului situat Mun. Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu 3 camere si dependinte in s.u. din CF hartie de 64,54 m.p. si doua balcoane in supra-fata de 11,80 m.p. (3,34 m.p. + 8,46 m.p.), cote teren 27/61, avand numar cadastral 30771-C1-U3 si
30 in scris in Cartea Funciara nr. 30771-C1-U3 a UAT Tulcea, situat in *Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România* proprietatea debitorilor dl. DRUGĂ Daniel si dna. DRUGĂ Daniela Ionela, la prețul de 363 073,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare..

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

35 în favoarea C.E.C. BANK S.A., – drept de ipoteca imobiliara – notată sub numărul 18335 la data de 10.06.2008;

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
- 90 2. sediul Judecătoriei Tulcea si Judecătoriei Babadag
3. sediul Primăriei Tulcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România
- 95 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADLA VIOLETA

