

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0241 645 262, tel. 0241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 758 455

Dosar executare nr. 871/2020

11.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 871/2020 din data de 13.08.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 871 din data de 13.08.2020, având creditori pe :

5 —BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România;

10 —FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRINDERILE MICI SI MIJ-
LOCII S.A. —IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Stefan Iulian, numărul 38, Municipiul București –
Sectorul 1, România,

iar debitor pe :

—dl. PARASCHIV Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Șoimului, numărul 3, Comuna Somova – Satul Minerii, Județul Tulcea, România,

15 în baza :

1. Contract de credit nr. 181 din 30.05.2016 ;
2. Contract de fidejusiune nr. 181/FID/01 din 30.05.2016 ;
3. Contract de credit nr. 352 din 07.12.2016 ;
4. Contract de fidejusiune nr. 352/FID/01 din 07.12.2016 ;
- 20 5. Contract de credit nr. BL61771 din 06.10.2017 ;
6. Contract de credit nr. 60 din 23.03.2018 ;
7. Contract de fidejusiune nr. 60/FID/01 din 23.03.2018,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 17.04.2024 ora 11 : 00 la sediul biroului, Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 detinută de debitorul Paraschiv Dumitru din terenul arabil, extravilan in suprafata totală 5000mp; nr. carte funciară 421; nr. cadastral 421; situat in Comuna Somova, Tarla 80 Parcela 2110, Județul Tulcea, România; proprietari debitorul dl. PARASCHIV Dumitru, cota parte indiviză 3/8, si coproprietara dna. PARASCHIV Genoveva, cota parte indiviză 5/8, la pretul de 5.400,00 Lei reprezentând 100%
30 din prețul de evaluare, intregul imobil fiind evaluat la pretul de 14.400,00 Lei

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini

în favoarea ARABESQUES SRL— urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 38989 la data de 28.04.2021;

35 în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 41818 la data de 30.03.2023

Valoarea cotei de 3/8 detinuta de debitorul Paraschiv Dumitru a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 116257/30.01.2024 emis de societatea de eveluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de 35 începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 60 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** si **ARABESQUES SRL** ; coproprietarei dna. **PARASCHIV Genoveva**
- 70 2. debitorului **PARASCHIV Dumitru**,
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Somova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
- 75 2. sediul Judecătoriei Tulcea
3. sediul Primăriei Somova
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Comuna Somova, Tarla 80 Parcela 2110, Județul Tulcea, România*
- 80 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

