



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Bologa - 71017 / B-dul Mihai Eminescu, nr 63, et. 1, etaj Botosani C.F. RO 29872400
IEAN ROMAN OTPV 4600 0061 9159 RO02 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
Sediu: 024 104 162 0750 842 223 e-mail: bir.executor@vabnet.com

Dosar de executare nr. 3009/2015, 569/2015, 2246/2017, 3277/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 4 Emisa azi 01.03.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de incuviintare a executării silită și a titlurilor executorii sentința civilă nr. 8834 din 03.12.2012 pronuntată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 6708/193/2012, sentința civilă nr. 6538/03.10.2012 pronuntată de JUDECATORIA BOTOSANI în dosarul 2938/193/2012, sentința civilă nr. 6475 din 19.06.2015 pronuntată de JUDECATORIA Botoșani în dosarul nr. 4143/193/2015 sentința civilă nr. 13192 din 29.09.2014 pronuntată de JUDECATORIA Botoșani în dosarul nr. 8195/193/2014 și INCHEIERILE privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care se dispune obligarea **debitoarei LASCARACHE Viana**, cu domiciliul în Botoșani - 710307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9, bl. H 11, sc. F, ap. 5, Județul Botoșani, la plata sumelor reprezentând debite neachitate și cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul în Botoșani, Str. Teatrului nr. 3A, Județul Botoșani, **S.C. APA GRUP S.A - SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul în Botoșani - 710117, Str. Onicescu Octav nr. 3, Județul Botoșani, **NOVA APASERV S.A.**, cu sediul în Botoșani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Județul Botoșani **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.04.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a ½ din imobilul apartament trei acmere și dependințe situat în Botoșani - 710307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9, bl. H 11, sc. F, ap. 5, Județul Botoșani, imobil înscris în C.F. nr. 52656-C1-U1, localitatea Botoșani, nr. cadastral 4066/F(C);II;5 .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 183.300,00 lei și a fost stabilit de expert Cristina Ciuhan - Evaluator Autorizat ANEVAR , cu sediul în Suceava, Strada Marasesti nr. 20, bl. A4, sc. B, ap. 16, jud. Suceava .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 91.650,00 Lei , reprezentând ½ din imobil (prețul de evaluare) .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna **în contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP**



Câmera Execuțorilor Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710171, Bd. Mihai Eminescu nr. 33, pt. 1, judetul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0661 9159 R001 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
telefax 0331 105 162 0756 542 223 e-mail: bexi_cimac@yahoo.com

BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BOTOSANI, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai luga in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatorul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatorului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca



Catecach și executorul judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Motivación: 100% de acuerdo con el desarrollo de la actividad. C.I.F. R.G. 29872340
IBAN: BE 37 0001 2000 0000 0000 0001 - OTP Bank Portugal S.A. Sucursal Bruselas-
Centro, B3341 3 00 000 076 000 000 223 - e-mail: ibanking@otpbank.pt

cheltuielile prelejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecătar este obligat să platească toate cheltuielile prelejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C proc civ.

15. Când adjudecătar este un creditor, el poate depune creația sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depuna diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creațelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufuct, uz, abitaie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (sase) exemplare pentru:

1) - Dosar executonal nr. 3009/2015:

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Botosani

4) - la locul situației imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei reza teritoriale este situat imobilul;

5) - la sediul primariei în a cărei raza teritorială este situat imobilul; Pentru comunicare și instanțare conform art. 829 alin. (1) C.J.

Pentru comunicare și instărire, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:
6) – creditorilor **TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Județul Botosani; **S.C. APA GRUP S.A - SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul în Botosani - 710117, Str. Onicescu Octav nr. 3, Județul Botosani, **NOVA APASERV S.A**, cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Județul Botosani;

7) - debitoarea **LASCARACHE Viana, cu domiciliul in Botosani - 710307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9, bl. H 11, sc. F, ap. 5, Judetul Botosani;**

1. BOTOSANI,
SECRETARIE SC. • VIL.
1919-1920
Executor judecatoresc
GHEORGHE CRISTINA MARIA

