



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu, nr. 63, et. 1, Jud. Botosani, C.F. RO 29872460
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
telefon 0737 152 162 0736 842 223 e-mail: bci@ro03.vahco.com

Dosar de executare nr. 3009/2015, 569/2015, 2246/2017, 3277/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 01.03.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita si a titlurilor executorii sentinta civila nr. 8834 din 03.12.2012 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 6708/193/2012, sentinta civila nr 6538/03.10.2012 pronuntata de JUDECATORIA BOTOSANI in dosarul 2938/193/2012, sentinta civila nr. 6475 din 19.06.2015 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 4143/193/2015 sentinta civila nr. 13192 din 29.09.2014 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 8195/193/2014 si INCHEIERILE privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care se dispune obligarea **debitoarei LASCARACHE Viana**, cu domiciliul in Botosani - 710307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9, bl. H 11, sc. F, ap. 5, Judetul Botosani, la plata sumelor reprezentand debite neachitate si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani, **S.C. APA GRUP S.A - SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul in Botosani - 710117, Str. Onicescu Octav nr. 3, Judetul Botosani, **NOVA APASERV S.A**, cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.04.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a ½ din imobilul apartament trei acmere si dependinte situat in Botosani - 710307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9, bl. H 11, sc. F, ap. 5, Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 52656-C1-U1, localitatea Botosani, nr. cadastral 4066/F(C);II;5 .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 183.300,00 lei și a fost stabilit de expert Cristina Ciuhan - Evaluator Autorizat ANEVAR , cu sediul in Suceava, Strada Marasesti nr. 20, bl. A4, sc. B, ap. 16, jud. Suceava .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 91.650,00 Lei , reprezentand ½ din imobil (pretul de evaluare) .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710171, B-dul Mha. Eminescu, nr. 53, Et. I, Județul Botosani, C.I.F. RO 24612190
IBAN: RO03 OTPV 4600 0661 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162 / 0756 842 223 e-mail: bti_cristina@yahoo.com

BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BOTOSANI, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 8-17 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească

