



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzala@yaho.com  
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 1671/2022  
21.02.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **05.04.2024 ora 10**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în **cota urmaribila de 3/64 - înscrisă în C.F.E. nr. 255890-C1-U36 Cluj Napoca A1 / nr. cad. 255890-C1-U36**, din apartamentul cu 1 cameră, 1 bucatărie și 1 cameră de alimente în suprafața utilă de 30,11 mp amplasat în Cluj-Napoca, str. George Gordon Byron nr. 10, et. 1, ap. 14, jud. Cluj - cota determinată de 3/64 proprietatea debitorului LUDVIG Margareta, urmărirea făcându-se la cererea INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L. având sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, sectorul 3 - în baza titlurilor executorii Contractul de credit nr. 1999856L din data de 06.12.2019 emis de către ORANGE MONEY IFN S.A., precum și Încheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **9.953,85 lei** - reprezentând valoarea de circulație a bunului imobil stabilită prin raportul de expertiză întocmit de către expertul evaluator.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de proprietate în cota de 40/64, înscris în favoarea coproprietarului Ludvig Reghina
- drept de proprietate în cote determinate de 3/64 înscris în favoarea coproprietarilor: Ludvig Carol, Ludvig Tunti, Ludvig Iuliu, Ludvig Estera, Ludvig Reghina, Ludvig Ferencz și Ludvig Emeric
- urmărirea imobiliară înscrisă în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD în dos. 1671/2022, de către executorul judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmărirea imobiliară înscrisă în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD în dos. 973/2022, de către executorul judecătoresc Muresan-Gazdac Adela

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa dovăditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștința creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștința publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

