



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 960/2020

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 960/2020 din data de 11.03.2024

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.04.2024, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **cota de 10/16 din anexa P+M in suprafata construita la sol de 112 mp, nr. carte funciara 50357-C1 si nr. cadastral 50357-C1, UAT Agapia (cota evaluata la pretul de 124.000,00 lei) si cota de 10/16 din casa de locuit P+M in suprafata construita la sol de 128 mp, nr. carte funciara 50357-C3 si nr. cadastral 50357-C3, UAT Agapia, (cota evaluata la pretul de 55.800,00 lei), ambele cladiri fiind situate pe teren concesionat in Sat Varatec, Com. Agapaia, jud. Neamt, cladiri proprietatea debitorului FILIOREANU VALERICA, cu domiciliul actual in Sat Varatec, Com. Agapia, str. Codrii de Arama, nr. 42, jud. Neamt, care datoreaza creditorului POPA DANIEL DUMITRU, cu domiciliul in Piatra Neamt, str. Pietrosul, nr. 12, jud. Neamt, suma de 102.712,93 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 10.628,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 2324 din data de 10.06.2019, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 10322/279/2017, definitiva, executare silita incuviintata prin incheierea din 14.12.2020, pronuntata de Judecatoria Targu Neamt, in dosar nr. 3060/321/2020.**

Mentionam ca celelalte cote din proprietatea imobilelor (respectiv diferenta de 6/16) apartin numitelor Filioceanu Maria Magdalena si Filioceanu Diana Georgiana, care isi pot acorda pentru vanzarea intregului imobil urmarit.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de creanta in suma de 76.401,36 lei in favoarea BCR S.A. (dosar de executare nr. 192/2017 aflat pe rolul B.E.J. Dron Gheorghe) si drept de ipoteca legala in suma de 144.592,00 lei in favoarea ANAF - S.F.O. Targu Neamt.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare sczut cu 25%, si anume suma de 134.850,00 lei, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 11.03.2024 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Comunei Agapia, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Targu Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 13.485,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**