



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare :1659/2021

Data : 06.03.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătorec în circumscripția Judecatoriei Buzău - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 04.04.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație a imobilului garsoniera cu una camera de locuit (camera de camin), cu suprafata de 21,20 mp, impreuna cu cota de teren aferenta si partile de folosinta comuna ale blocului, situata in Buzau, Cartier Posta, str. Dragaicii, nr. 5 A, bl. Ductil, et. 3, ap. 60, jud. Buzau, in scris in C.F. nr. 51634-C1-U35 a UAT Buzau, avand Nr. Cad. 51634-C1-U35 - la pretul de 56.175,00 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilul proprietatea debitorului Rache Dumitru, cu domiciliul in sat Campulungeanca, com. Margaritesti, jud. Buzau la cererea de creditorilor Compania de Apa Buzau, Asociatia de Proprietari Alea Industriilor Bloc ISPS, RAM TERMO VERDE S.R.L., REGIA AUTONOMA MUNICIPALA BUZAU, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentinta Civila nr.6364 din data de 08.12.2017 si facturile 6508474/10.10.2016; 6566205/08.11.2016; 6623099/09.12.2016; 6679408/31.12.2016; 7051138/09.02.2017; 7105313/09.03.2017; 7161238/10.04.2017; 7218084/09.05.2017; 7277472/09.06.2017; 7338426/07.07.2017; 7398535/09.08.2017; 7459305/08.09.2017; 7519241/09.10.2017; 7578802/08.11.2017; 7637925/30.11.2017; 7681353/31.12.2017; 8070077/31.01.2018; 8127059/28.02.2018; 8183916/31.03.2018; 8242457/30.04.2018; 8303865/31.05.2018; 8365332/30.06.2018; 8425997/31.07.2018; 8488384/31.08.2018; 8549407/30.09.2018; 8610477/31.10.2018; 8670240/30.11.2018; 8728708/31.12.2018; 9055037/31.01.2019; 9111994/28.02.2019; 9170182/31.03.2019; 9230045/09/05.2019; 9292382/07.06.2019; 9355665/08.07.2019; 9419179/09.08.2019; 9484082/09.09.2019; 9549163/09.10.2019; 9612814/11.11.2019; 9675073/09.12.2019 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 17.11.2021 ; sentinta civila nr. 2171 / 21.04.2022, pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 14146 / 200 / 2021 si decizia civila nr. 42 / 02.02.2023, pronuntata de Tribunalul Buzau in dosarul nr. 14146 / 200 / 2021 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 08.08.2023 ; Facturile nr. 15376/13.01.2020, 74511/10.02.2020, 134414/10.03.2020, 196830/08.04.2020, 260586/11.05.2020, 325324/10.06.2020, 390076/09.07.2020, 456493/10.08.2020, 522989/09.09.2020, 589571/08.10.2020, 670390/10.11.2020, 734245/09.12.2020 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 05.12.2022 ; Facturile nr. 2765/15.12.2020, 6379/13.01.2021, 10166/11.02.2021, 13957/12.03.2021, 17738/08.04.2021, 21541/12.05.2021, 39767/12.11.2021, 43468/13.12.2021 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 17.10.2022 ; Facturile nr. 9022180/12.12.2018, 9022180/12.12.2018, 9035532/14.01.2019, 9035532/14.01.2019, 9049002/12.02.2019, 9049002/12.02.2019, 9062249/12.03.2019, 9062249/12.03.2019, 9075399/10.04.2019, 9075399/10.04.2019, 9086949/09.05.2019, 9086949/09.05.2019, 9096760/10.06.2019, 9103074/10.07.2019, 9108944/12.08.2019, 9114307/10.09.2019, 9119007/10.10.2019, 9123605/12.11.2019, 9130085/12.12.2019, 9130085/12.12.2019, 9139861/14.01.2020, 9139861/14.01.2020, 9149690/12.02.2020, 9149690/12.02.2020, 9159447/11.03.2020, 9159447/11.03.2020, 9168979/10.04.2020, 9168979/10.04.2020, 9178266/12.05.2020, 9178266/12.05.2020, 9185156/11.06.2020, 9189626/10.07.2020, 9193650/11.08.2020, 9197395/10.09.2020, 9200889/12.10.2020, 9202066/10.11.2020, 9203122/07.12.2020, 9204191/19.01.2021, 9205183/18.02.2021, 9206072/25.03.2021, 9206955/02.04.2021 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 01.02.2022 ; Sentinta civila nr. 404 din data de 31.01.2019, pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 12795/200/2018 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecatorlesc, la data de 23.01.2020 ; Sentinta civila nr. 3130 / 12.06.2019, pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 15899 / 200 / 2018 si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 21.11.2019 ; **Facturile nr. 8726272 / 13.12.2016, 8780174 / 11.01.2017, 8794235 / 13.02.2017, 8808303 / 10.03.2017, 8822288 / 11.04.2017, 8835780 / 09.05.2017, 8884308 / 14.11.2017, 8898334 / 13.12.2017, 8912518 / 15.01.2018, 8926432 / 13.02.2018, 8940270 / 12.03.2018, 8954248 / 13.04.2018, 8967450 / 10.05.2018, 8977851 / 08.06.2018, 8985072 / 09.07.2018, 8992109 / 08.08.2018, 8999094 / 10.09.2018, 9005740 / 09.10.2018, 9012388 / 12.11.2018** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 03.04.2019 ; **sentința civilă nr. 5556 / 09.09.2016, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 8112 / 200 / 2016** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 06.04.2017 ; **sentința civilă nr. 15373 / 31.10.2013, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 1530 / 200 / 2013** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 07.07.2014 ; **sentința civilă nr. 783 / 18.01.2013, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 10252 / 200 / 2012** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 24.05.2013 ; **sentința civilă nr. 2758 / 12.04.2011, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 11522 / 200 / 2010** și procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmit de executorul judecătoresc, la data de 20.07.2011 ; **sentința civilă nr. 4580 / 23.06.2010, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 5160 / 200 / 2010** și procesul privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 24.02.2011.

Imobilul urmărit este grevat de 3 drepturi de Ipoteca Legală cu titlul de sulta, în favoarea creditorilor Dobre Valentin, Dumitru Ion, Dumitru Gicu .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator TEC TEHNIC EVAL CONSULT SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 5.617,50 lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

