



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 2116/2022 conexas cu dosar nr. 2117/2022, dosar nr. 446/2023 si dosar nr. 892/2023 din data de 04.03.2024

Dosar instanta nr. 24817/197/2022, nr. 24814/197/2022, dosar instanta nr. 5046/197/2023 si dosar instanta nr. 9635/197/2023

Termen: 04.04.2024 ORA 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu:

- **Declaratie angajament autentificata sub nr. 2696/13.10.2022 la BNP Ifrim Mihaela Nicoleta**, prin care debitorii **DGI COMFORT S.R.L.-D** cu sediul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov si **DOBAI Botond Gellert** cu domiciliul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov, datorează creditorului **SERBUC Dorin** cu domiciliul ales in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 60, ap. 1B, Judetul Brasov la cabinet avocat Deaconeasa Valentin, suma de **36.610,00 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **6.174,10 Lei**;
- **Declaratie angajament autentificata sub nr. 2695/13.10.2022 la BNP Ifrim Mihaela Nicoleta**, prin care debitorii **DGI COMFORT S.R.L.-D** cu sediul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov si **DOBAI Botond Gellert** cu domiciliul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov, datorează creditorului **TOADER Radu** cu domiciliul ales in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 60, ap. 1B, Judetul Brasov la cabinet de avocat Deaconeasa Valentin, suma de **66.700,00 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **8.816,19 Lei**;
- **Declaratie autentificata sub nr. 661/23.02.2023 la S.P.N. CRACIUN NICUSOR SI CHIRIAC RALUCA ELENA**, prin care debitorul **DOBAI Botond Gellert** cu domiciliul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov, datorează creditoarei **STROE Maria** cu domiciliul in Bucuresti - 021697, Str. Sachelarie Visarion, nr. 8, bl. 111B, sc. A, et. 5, ap. 23, Sector 2, suma de **400.000,00 Lei**.Lei Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **11.442,00 Lei**;
- **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3697/28.09.2021 de catre Notar Public Marius-Sebastian Breazu; contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. CT/1670 / 28.09.2021**, prin care debitorul **DOBAI Botond Gellert** cu domiciliul in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov, datorează creditoarei **RAPID CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta, Str. Str. Interioara 2, nr. 2, bl. CLADIREA C2, birou 2, Judetul Constanta prin imputernicit **DUTU Alina**, in calitate de Sef sediu secundar, suma de **102.736,26 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **7.924,56 lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **04.04.2024 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, camara, hol si balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 133397-**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

C1-U3, a localitatii Brasov, nr. top. [(11314/1/a, 11314/1/b/2, 11314/1/b/1/2, 11314/1/b/1/1)/1/U3]/28, situat in Brasov - 500465, Str. Lanii, nr. 37, bl. 1B, ap. 28, Judetul Brasov, proprietatea debitorului DOBAI BOTOND GELLERT, cu domiciliul in Brasov, str. Lanii nr. 37, bl. 1B, ap. 28, jud Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 142.500,00 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul SC EVALROM SRL).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 57.000,00 LEI). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 142.500,00 LEI).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:
174057/29.09.2021

Act notarial nr. 3697, din 28.09.2021 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 85000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) **SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN SA, CIF: 38165677**
146806/26.08.2022

Hotărâre judecătorească nr. 12809/197/2022, dosar executare nr. 664/2022, din 15.06.2022 emis de Judecătoria Brașov; Somatie nr. dosar executare nr. 664/2022, din 23.08.2022 emis de BEJ DRAGAN DANIEL-GEORGE

C2 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea creditorului FINOPRO IFN SA, până la realizarea creanței cuprinse în titlul executoriu în suma de 32.249,17 lei, reprezentând principal creditat, comision de administrare lunar, dobânda remuneratorie, dobânda penalizatoare și dobânda penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate, precum și a cheltuielilor de executare, datorate de debitorul DOBAI BOTOND-GELLERT;

208255/25.11.2022

Hotărâre judecătorească nr. Încheiere, Dosar nr. 21607/197/2022, din 14.10.2022 emis de JUDECĂTORIA BRASOV, Dosar de executare silită nr. 320/2022; Înscris sub semnatura privată nr. 2082, din 07.10.2022 emis de CASA DE AJUTOR RECIPROC SCHELA DE PETROL MOINEȘTI.

C3 se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC SCHELA DE PETROL MOINEȘTI IFN, SUCURSALA BRASOV, pentru recuperarea sumei de 14.391 lei reprezentând debit și dobânzi calculate până la data de 07.10.2022, dobânzile urmând a se calcula în continuare până la data achitării integrale a debitului, precum și a cheltuielilor de executare, datorate de debitorul DOBAI BOTOND GELLERT.

208266/25.11.2022

Hotărâre judecătorească nr. încheiere din dosar instanța nr. dosar nr. 21606/197/2022 – dos. Exec. 321/2022, din 20.10.2022 emis de Judecătoria Brașov; Înscris sub semnatura privată nr. 321/2022 (nr. dos.ex.), din 25.11.2022 emis de DUTCEA IOAN;

C4 se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC SCHELA DE PETROL MOINEȘTI IFN, Sucursala Brașov, pentru recuperarea sumei de 23533 lei reprezentând debit și dobânzi la care se adaugă accesoriile acestora precum și a cheltuielilor de executare.

8542/18.01.2023

Hotărâre judecătorească nr. dosar instanța 24814/197/2022, din 23.11.2022 emis de Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Brasov; Somatie nr. dosar executare 2117/2022, din 17.01.2023 emis de TERMURE CALIN OVIDIU;

C5 se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea creditorului TOADER RADU, pentru recuperarea sumei de 66700 lei, precum si a cheltuielilor de executare, datorate de DOBAI BOTONF GELLERT de sub B2

8552/18.01.2023

Inscris sub semnatuta privata nr. 2116/2022, din 17.01.2023 emis de TERMURE CALIN OVIDIU, incheiere din data de 22.11.2022, dos. Instanta nr. 24817/197/2022 – Judecatoria Brasov;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditorului SERBUC DORIN pentru recuperarea sume de 36.610 lei reprezentand debit precum si a cheltuielilor de executare.

42568/14.03.2023

Inscris sub semnatura privata nr. dosar executare 446/2023, din 14.03.2023 emis de TERMURE CALIN OVIDIU; Hotarare judecatoreasca nr. dosar instanta 5046/197/2023, din 03.03.2023 emis de Judecatoria Brasov;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului STROE MARIA pentru recuperarea sumei de 400.000 lei reprezentand debit precum si a cheltuielilor de executare.

71903/28.04.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere, dosar instanta nr. 9635/197/2023, din 12.04.2023 emis de JUDECATORIA BRASOV, Dosar executiional nr. 892/2023; Inscris sub semnatura privata nr. dosar executare nr. 892/2023, din 28.04.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU;

C8 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului RAPID CREDIT IFN SA, pentru recuperarea sumei de 102.736,26 lei, precum si a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 04.03.2024.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. D) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 14.250,00 Lei**, la dispozitia executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 2116/2022”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

