



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL.**

Brasov - 50098, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29904050
cont: RO66BREL0002000631900101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 609 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

D. EX. 444/2012

14.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **20.03.2024, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Sacele, jud. Brasov, CF nr. 12, nr. cad. 914, nr. top 5500/2 a localității Sacele, proprietatea debitorilor: MURARIU CONSTANTIN CRISTIAN, MURARIU VERGINIA, ambii cu domiciliul in mun. Sacele, str. Stefan cel Mare, nr. 34, bl. 34, sc. A, ap.7, jud. Brasov imobil constituit din teren intravilan in suprafata de 3.800 mp, care datorează creditoarei KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit 30069868/05.02.2010, contractul de garanție personală nr. 30069868/05.02.2010, contractul de garanție reală mobiliara nr. 30069868/05.02.2010, act aditional nr. 1/17.12.2010, act aditional nr. 2/17.12.2010, contractul de credit nr. 30066860/08.11.2007, act aditional nr. 1/14.11.2007, contract de garanție personală nr. 30066860/08.11.2007, contract de ipoteca nr. 30066860/08.11.2007 si a procesului verbal de cheltuieli de executare, suma de 10.681 LEI reprezentând debit. Pretul de evaluare al imobilului este de 122.200 LEI, conform raportului de evaluare nr. 1303051/05.03.2013. Pretul de pornire al licitației este de **91.650 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform codului de procedura civila, dar se va adjudeca la cel mai bun pret oferit in condițiile codului de procedura civila. Imobilul are inregistrate la Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Brasov, urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare nr. 93705/31.10.2012:

1. KRUK ROMANIA SRL - Drept de ipoteca pentru suma de 120.000 lei + dobanzi, penalitati de intarziere si orice sarcina, taxa sau cost suplimentar si interdicție de instrainare si grevare, act 91572/09.11.2007.
2. Somatie in. dos. ex. Nr. 444/2012, din 31.10.2012, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, pentru recuperarea sumei de 106.060,12 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune o oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr. **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 cpc in data de 14.02.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

