



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROVINAR DANIEL MARIN

Deva, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 6, jud. Hunedoara,
sediul secundar: Brad, str. Aleea Primaverii, nr. 3, jud. Hunedoara,
C.I.F. 20937855, Tel. 0723350393, E-mail: danielrovinar@yahoo.com

Dosar executare nr. 50/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU

întocmită în data de 30.01.2024

Noi, B.E.J. Rovinar Daniel Marin, cu sediul în Deva, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 6, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, ROVINAR Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.03.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din **Brad, Aleea Primaverii, nr. 3, jud. Hunedoara**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **VARGA IOSIF**, cu domiciliul în Municipiul Deva, Aleea Romanilor, bl.12, sc.2, ap.107, județul Hunedoara, cotă 1 VARGA IOSIF, situat în Deva, Aleea Romanilor, bl. 12, ap. 107, Hunedoara, în suprafață de 12,43 ,p, având număr cadastral/topografic 3391/X/a/CVII, înscris în cartea funciară numărul 5693/a/107 Deva a localității Deva, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditorul urmaritor **APA PROD S.A.**, cu sediul în Municipiul Deva, str. Calea Zarandului, nr. 43, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 3324/03.07.2013** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **inscriere somatie** în favoarea lui BEJ ROVINAR DANIEL- având valoarea de 27757,40 lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 22400 și reprezintă 100% (din valoarea de piata), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 113/24.03.20161 realizat de expertul TURDEAN MARIANA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec Bank S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rovinar Daniel Marin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru