



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **588/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **16.04.2024**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Baia-Mare, Str. Victor Babes, nr. 45, ap. 32, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 101374-C1-U47 Baia-Mare, nr. CF vechi 10050/32- BAIJA-MARE, nr. top. 4442/80-32 - Baia-Mare, apartament compus din 2 camere și dependințe și teren în proprietate în cota de 14/194 mp, înscris în CF nr. 101374 Baia-Mare.**

- la prețul de **152.005,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **20.690,70 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.675,00 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită** care este datorată de către debitorii **SZAKACS Maria Valeria și SZAKACS Ianos - Decedat**, prin curator special Avocat Bodoni Giovanna, creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. B0026770 din 16.09.2008 Contract de Ipoteca nr. 709/16.09.2008 autentificat sub nr. 2573 din data 16.09.2008 de către Notar Public Firizan George Bogdan**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Ipoteca în favoarea creditoarei Exim Banca Romaneasca SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 588/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Pretul de incepere a licitației este de 152.005,00 lei, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 13.03.2024 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Baia Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **15.201.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 13.03.2024 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

