



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 297/E/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.03.2024

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, prin Executor judecătorec, Talpa-Neacsu Cristian Florian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.03.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj , vânzarea la licitație publică a imobilului tip apartament , proprietatea debitorilor STOICA LIVIU și STOICA MONICA OANA , ambii cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Elena Farago, bl. 123 A, sc. 1, ap. 20, județul Dolj, compus din 4 camere și dependințe, situat în Craiova, cartier Craiovița Nouă, bl. 123A, sc. 1, ap. 20, județul Dolj, cu suprafața utilă de 84,28 m.p., având atribuit număr cadastral 8306/20, înscris în cartea funciară numărul 249057-C1-U18 (număr vechi 29767) a localității Craiova, județul Dolj , descris prin procesul verbal de situație din data de 15.01.2024, la cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 25 CRAIOVITA NOUA, cu sediul în Municipiul Craiova, B-dul Oltenia, bl. 146 F, uscătorie, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 3394 din 10.06.2020 emisă de Judecătoria Craiova și decizia nr. 6 din 07.01.2021 emisă de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 9949/215/2019 și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipotecă autenticată sub nr. 1576 din 28.06.2005 de BNP Drăgășin, în favoarea Băncii Transilvania, somație de plată nr. 4390, dosar executare 1146.2010 din 10.11.2010 emis de Corp Executori Bancari Banca Transilvania, somație de plată nr. 935/D/2011 din 01.01.2011 emis de BEJ MORARU CLAUDIU IONEL, privilegiu în favoarea Asociației de Proprietari nr. 25 Craiovița Nouă din 13.05.2019, conform extrasului de Carte Funciară nr. 250083/2023 eliberat de OCPI DOLJ.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 503.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (503.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare nr. 34/2024 realizat de evaluatorul GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj, astăzi 01.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 25 CRAIOVITA NOUA**
2. debitorilor **STOICA LIVIU STOICA MONICA OANA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, cartier Craiovița Nouă, bl. 123A, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Talpă-Neacșu Cristian Florian