



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 1445/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II**  
**din 11 luna martie anul 2024**

În baza titlului executor:

- **Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 8536883 din data de 03.04.2017; Contract de credit nr. 8536808 din data de 03.04.2017;**

a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 6151 pronunțată în data de 17.10.2019 de Judecătoria PETROSANI în dos. 9080/278/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, (în calitate de creditor cesionar în baza contractului de cesiune de creanțe nr. 22187/30.09.2020 încheiat cu BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.) cu sediul în Irlanda, Dublin, 2, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 575157, la ANPC sub nr. 11284/06.07.2017).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 03 luna aprilie, anul 2024, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **LEB Alex Mihai**, cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 31, ap. 29, Judetul Hunedoara.

**Imobilul este situat în localitatea Petrila, str. 8 Martie, bl. 31, sc. 1, et. 4, ap. 29, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60374-C1-U13 Petrila, nr. top 7316/30/I/IV/29 și reprezintă apartament compus din 2 camere și dependințe.**

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt alte sarcini notate, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 7801/07.03.2023.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 15.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Vuscan Monica Felicia de la EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în loc. Cluj-Napoca str. Petofi Sandor nr. 22 ap. 1 jud. CLUJ, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila următoarele: **Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.04.2024, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 11.03.2024**

Afișare:

Judecătoria PETROSANI

Primăria loc. Petrila

Imobil loc. Petrila, str. 8 Martie, bl. 31, sc. 1, et. 4, ap. 29, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**