



Dosar de executare nr. : 97/2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru, Judetul Tulcea, avand CF: 33894/UAT NUFARU - si nr. cadastral 33894, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 8000 mp. la pretul de 28.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136913/06.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie pe 45 ani, 9532/01.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 28.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

**VLAD IRINEL**







Dosar de executare nr. : 97/2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru Judetul Tulcea**, avand CF: 34066/UAT Nufaru - si nr. cadastral 34066, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, **compus din teren in suprafata de 2700 mp.** la pretul de **9.450,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 136912/06.11.2023 ,Act notarial 1967 din 30.10.2023, emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept de superficie pe 45 ani, 12342/08.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 9.450,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,









Dosar de executare nr. : 97/2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru, Judetul Tulcea, avand CF: 34017/UAT Nufaru - si nr. cadastral 34017, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 25.300 mp la pretul de 88.550,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136911/06.11.2023 ,Act notariel 1967 din 30.102.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept superficie pe 45 ani, noatre urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) .

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, **în sumă de 88.550,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini

Executor judecătoresc,

**VLAD IRINEL**





Dosar de executare nr. : 97/2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru, Judetul Tulcea, avand CF: 34078/UAT Nufaru - si nr. cadastral 34078, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 2000 mp. la pretul de 7.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136910/06.11.2023, Act notarial 1967 din 30.101.2023 emis de NP NICA ADRIANA, intabulare drept de superficie pe 45 ani, 12632/08.02.2024 notare urmarire imobuiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 7.000,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor judecătoresc

VLAD IRINEL









Dosar de executare nr. : 97/2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **12 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **368** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.278,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 08 aprilie 2024, ora 11:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru, Judetul Tulcea, avand CF: 33943/UAT Nufaru - si nr. cadastral 33493, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 4000 mp. la pretul de 14.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **136909/06.11.2023, Act notarial 1967 din 30.10.2023 emis de NP NICA ADRIANA , intabulare drept de superficie pe 45 ani, 12317 din 08.02.2024 notare urmarire imobiliara 97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **12 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**  
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 14.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,



