

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘORTAN IOAN CĂLIN



sediu Calea Dorobanților, numărul 21, apartamentul 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
e-mail office@executorsortan.ro  
www.executorsortan.ro  
tel. 0 264 595 851, fax 0 264 236 304  
CIF RO 21 378 344  
cont RO03 BREL 0002 0005 6224 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40761485

Dosar executare nr. 462/2023

11.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘORTAN IOAN CĂLIN, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca—Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 21, apartamentul 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 462/2023 din data de 06.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 462 din data de 06.11.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență la Florin Patrascu — Cabinet de Avocat în Strada Ion Cimpineanu, numărul 11, clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București—Sectorul 1, România, iar debitori pe :

- dl. POP Leon Gavril, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Theodor D. Sperantia, numărul 2, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România;
- dna. POP Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 6, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România;
- dna. ȚINTIAN Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 6, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. REF2015/57413862 din 21.09.2015 (emitent: creditor BCR SA);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 72/23.01.2008 autentificat sub nr. 189/25.01.2008 al N.P. Petrean Ioana, si Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr. 1814/21.09.2015 de N.P. Iliescu Dorina Gabriela din 21.09.2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.04.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren + Construcție; suprafață totală 1710 mp; nr. carte funciară 52597; nr. cf vechi 174; nr. topografic 220,221,221-C1; adresă *Strada 1 Decembrie, numărul 6, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România*; proprietari: dna. POP Georgeta, cota parte indiviză 13/16, dna. ȚINTIAN Maria, cota parte indiviză 3/16]

la prețul de 539 539 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 539 539 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30  
45 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO03 BREL 0002 0005 6224 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
60 dispoziția BEJ ȘORTAN IOAN CĂLIN, CIF RO 21378344, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 953,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
ȘORTAN IOAN CĂLIN

