



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 563/2022 din: 20.02.2024**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 4886/08.08.2022 a Judecatoriei Braila** prin care debitorul **RUSU Doru** cu domiciliul în Braila - 810140, Str. Uzinei, nr. 5, Judetul Braila, datorează suma de **200.00 Lei cheltuieli de judecata + 3,765.55 Lei daune interese moratorii + 36,000.00 EUR în aceeași moneda Reprezentând debit principal neachitat**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **20,405.80 lei**, creditorilor **SULEYMAN Selami Sirin** și **TEKIN Cengiz Ahmet** ambii cu domiciliul în Braila - 810211, Calea Calarasilor, nr. 53, bl. 2BIS, et. 1, la SCA 'A.A. Iordan, Dumitrica și Asociații'', Judetul Braila.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **13.03.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul teren proprietatea **RUSU Doru** (la A1) situat în **Predeal, Str. Liberatției, nr. 29, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 100175 Predeal, nr. VECHI 1065, nr. cadastral vechi 758, nr. TOP/cad: 100175, ce reprezintă teren în suprafața de 838 mp (fără construcția aflată pe acesta).**

Pretul de pornire al licitației este de **84,800.00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin **evaluarea întocmită de expert NEGREA Dorina Maria**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- 78400/16.10.2009 Act notarial 1818/26.10.2009 emis de BNP POPA Dorina intabulare drept de suprafață pe durata existenței construcției 1) SC BRICKES PRODUCTION SRL cu sediul în Braila, CIF 13837225;
- 66510/01.08.2012 Act Notarial 435/27.07.2012 emis de NP Voicu Bianca Maria (adresa 43968/2012 a OTP Bank), INTABULARE drept de IPOTECA Valoare 815657,49 ron + dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului calculate până la rambursarea integrală - 2) KRYPTON IMPEX S.R.L. CIF 4117098, cu sediul în Braila;
- 111704/11.11.2014 înscris sub semnatura privată nr. 001 din 28.11.2013 emis de PROARHICONSULT ACM SRL (înscris sub semnatura privată nr. 49/24.10.2014, emis de LIBRA INTERNET BANK, înscris sub semnatura privată nr. 1/05.11.2014 emis de PROARHICONSULT ACM SRL) se notează locațiunea încheiat între BRICKES PRODUCTION SRL cu sediul în Braila și RUSU Georgeta, în calitate de locatori, și PROARHICONSULT ACM SRL, cu sediul în București în calitate de locatar, pe o perioadă de 10 ani cu începere de la 01.03.2014 până la data de 01.03.2024;
- 112364/19.09.2017, hotărâre judecătorească, dosar 24637/299/2017 a Judecatoriei sector 1 București, dosar ex. 995/11.09.2017, emis de BEJ GRIGORE George Cristian, se notează urmărirea silita a terenului de la A1 proprietatea debitoarei RUSU Georgeta, de sub B1 încuviințată la cererea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, pentru recuperarea sumei de 537969.47 ron, reprezentand credit restant, dobanda restanta, dobanda majorata si comision restant, la care se adauga dobanzile si majorarile aferente;

- 155737/04.10.2019, Act notarial 2144/03.10.2019, emis de Popa Dorina, INTABULARE drept de IPOTECA Valoare 150000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului de la A1, proprietatea celei de la B.1, LIBRA INTERNET BANK SA, CIF 8119644, cu sediul in Bucuresti;

- 168372/24.10.2019, Act notarial 2145/03.10.2019, emis de Popa Dorina, se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C13 din rangul I in rangul II, concomitent cu schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C22 din rang II in rang I;

- 197066/10.11.2022 notarea urmaririi silite din prezentul dosar executiional; iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisata în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 13.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. 1) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**