



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 1123MI/2012

CREDITOR: FIRST BANK SA

DEBITOR: MOSTENITORI PENTRU DEFUNCTUL  
MOCANU DANIEL

DOSAR INSTANTIA: 10633/94/2011

JUDECATORIA: BUFTEA

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 13.03.2011



## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1123MI din data de 13.03.2024  
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL,

La cererea creditoarei **FIRST BANK SA**, cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod-unic de înregistrare 7025592;

În temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 250302J1000545943 din data de 23.05.2008, semnat și asumat de către debitorul defunct MOCANU DANIEL, cu ultimul domiciliu declarat în Sat Peris, Comuna Peris, Jud. Ilfov, pentru recuperarea creanței reprezentând credit, dobânzi și comisioane neachitate conform contractului de credit precum și cheltuielile de executare silită necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1123MI/2012, având drept obiect Imobilul situat în Comuna Peris, Sat Cocioac, T. 177, P. 863/28, Jud. Ilfov, având Numar Cadastral 1948/2, notat în CF Nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1635), în baza încuviințării executării silite hotărâtă în Dosarul de Instanță Nr. 10633/94/2011, aflată pe rolul Judecătoriei BUFTEA, - cu debitori MOSTENITORII DEBITORULUI DEFUNCT MOCANU DANIEL, cu ultimul domiciliu declarat în Sat Peris, Comuna Peris, Jud. Ilfov, pentru recuperarea creanței certe, lichida și exigibilă în suma de 13.862.45 lei (Curs de referință afișat de BNR la data de 27.05.2015: 1 CHF = 4.2995 RON, 1 EUR = 4.4450 RON), conform contractului de credit menționat mai sus, sume ce vor fi actualizate, precum și cheltuielile de executare de silită necesare în valoare de 3.378.63 lei, sume ce vor fi actualizate;

*Prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 24.04.2024 orele 10:30,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil: situat în Comuna Peris, Sat Cocioac, T. 177, P. 863/28, Jud. Ilfov**, înscris în C.F. nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1635) a Județului Ilfov, având număr cadastral 1948/2, compus din teren extravilan în suprafața de 1500 mp și este situat în zona periferică a satului Peris.
- **Prețul de pornire al licitației**, este de: 2.337.50 Euro (nouămii treisut treizeci și șapte Euro și cincizeci Eurocenti), prețul de pornire al licitației pentru imobilul menționat anterior fiind diminuat cu 25% în conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă, preț care va fi achitat de adjudecătar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitație.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Procesului-verbal de situație imobiliară nr. 1123MI din data de 19.06.2014, ulterior fiind emisă Somația nr. 1123MI din data de 19.06.2014, notată în Cartea Funciara nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1635) a Județului Ilfov, sub nr. cadastral 1948/2, prin Incheierea nr. 132111 din 23.07.2014, Somație comunicată în data de 08.08.2014 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului defunct MOCANU DANIEL, dobândit prin Convenție, conform Act notarial nr. Contract de partaj, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara cu încheierea nr. 38648/09.06.2006, data de Biroul de carte funciara al Judecătoriei Buftea, Jud. Ilfov.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1635) a localitatii a Judetului Ilfov, sub nr. cadastral 1948/2 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 132111 emis la 23.07.2014, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 132111/23.07.2014 in baza: SOMATIE NR. 1123MI/2012 din 19.06.2014, emis de SCPEJ IONESCU, SERBANESCU SI PETICARU pentru sarcini: se INSCRIE SOMATIE DE PLATA pentru suma de 10.988,17 lei + 2.315,12 lei cheltuieli de executare, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1123MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate fi revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**IONESCU MARIAN DANIEL**

## Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
- Sediul Judecatoriei Buftea
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Peris
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ – Registrul de executari silite