



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 297/2023

Data: 11.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc, avand in vedere cererea creditorilor BUMBAC CONSTANTIN MIHAIL si BUMBAC ANGELA, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sector 2, Sos. Colentina nr. 16, bl. A3, et. 1, ap. 10, prin care a solicitat executarea silita a debitorilor NASTASE EMILIAN MITICA si NASTASE CEZARA, domiciliati in Bucuresti, Sector 2, str. Dogarilor nr. 37, corp A, ap. 1, in baza titlului executoriu Sentinta civila nr. 13746/16.12.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2, Decizia civila nr. 2985A/16.11.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a III-a Civila, Decizia civila nr. 622/06.09.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 21453/300/2020, precum si faptul ca debitorul nu a achitat suma datorata + cheltuielile de executare conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **16.04.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Bucuresti, Sector 2, str. Dogarilor nr. 37, bl. Corp A, ap. 1, identificat cu nr. Cadastral 220173-C1-U3 inscris in CF 220173-C1-U3 Bucuresti, Sector 2, compus din 2 corpuri de cladire (3 camere, dependinte si pivnita cu s.u. 69,17 mp) si teren situat sub constructii in suprafata de 84,84 mp.**

Pretul de incepere a licitatiei este in quantum de **54.000 EURO** si a fost stabilit prin expertiza de catre expert Caragea Valentin-Silviu.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Imobil dobandit in baza Legii nr. 112/1995;
- Existenta litigiu dosar 2699/300/2007 Judecatoria Sectorului 2;
- Sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 40.026 EURO;
- Urmarire silita pentru suma de 40.026 EURO + 26.289,82 RON.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o **garantie de participare** de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in quantum de **5.400 EURO**, in contul de consemnatiuni deschis la LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare:

- Pentru EURO – RO89 BREL 0002 0008 0108 0200,
- Pentru RON – RO46 BREL 0002 0008 0108 0101,

la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, **cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si afisata la data de 11.03.2024, la sediul BEJ.

Executor judecatoresc
Dobranici Doina Crenguta

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.