



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : nr. 3778MI/2017  
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD  
DEBITOR: MARTINESCU MARIAN VASILE



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3778MI

Intocmita astazi, 07.03.2024, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 420202J1040261862 din data de 08.08.2007;

Am constituit dosarul de executare nr. 3778MI din 2017 - cu debitor MARTINESCU MARIAN VASILE, cu domiciliul in Strada Iederei nr. 5, Sector 5, Bucuresti, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 27,354.81 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 07.08.2019), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,805.28 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 04 APRILIE 2024, ora 11.00,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 3/40 din imobilul situat in:** Strada Iederei nr. 5, Sector 5, Bucuresti, compus din teren intravilan in suprafata de 200 mp si constructie cu 2 (doua) camere in suprafata de 50 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 203743 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 11882) a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 203743, reprezentand teren intravilan, 203743-C1, reprezentand constructie (nr. cadastral vechi: 4923).
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 1,500.00 EUR (unamiecinisuteEuro),** reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 3778MI din data de 15.05.2018, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 3778MI din data de 23.04.2018, notata in Cartea Funciara nr. 203743 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 11882) a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 203743, reprezentand teren intravilan, 203743-C1, reprezentand constructie (nr. cadastral vechi: 4923), Somatie comunicata in data de 26.04.2018 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 30.09.2019, prezentat de Expert evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului MARTINESCU MARIAN VASILE, cu domiciliul in Strada Iederei nr. 5, Sector 5, Bucuresti, in baza Certificat de mostenitor nr. 222 din 09.11.2009, emis de NP MATEI IULIA RALUCA.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 203743 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 11882) a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 203743, reprezentand teren intravilan, 203743-C1, reprezentand constructie (nr. cadastral vechi: 4923) si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 19242 emis la data de 25.04.2018, are urmatoarele sarcini:



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

- Incheierea nr. 35834/28.09.2015, in baza Act administrativ nr. 402 din 22.09.2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAMOILA LILIANA MINODORA - se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 402/2015, asupra cotei indivize de 3/40 din imobil detinut de VIOLETA MARTINESCU, pentru recuperarea sumei de 6174.84 EUR, reprezentand debit ramas de achitat si 3648.86 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei DDM INVEST XX AG prin imputernicit SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL;
- Incheierea nr. 38384/15.10.2015, in baza Act administrativ nr. 402 din 22.09.2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAMOILA LILIANA MINODORA - se indreapta eroarea materiala din prezenta, in sensul ca cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 402/2015 pentru suma de 6174.84 EUR si nu 6174.84 LEI, asa cum in mod eronat a fost inregistrata prin incheierea nr. 35834/28.09.2015;
- Incheierea nr. 6802/28.02.2017, in baza Act administrativ nr. Dosar executare 3822/2015 din 24.08.2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI ANDREI DORCIOMAN - se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 3822/2015, asupra cotei indivize de 3/40 din imobil detinut de MARTINESCU VIOREL, pentru recuperarea sumei de 24802.86 lei, reprezentand debit ramas de achitat plus cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., prin reprezentant legal SC KRUK ROMANIA SRL;
- Incheierea nr. 7038/01.03.2017, in baza Act administrativ din 22.02.2017 emis de BEJ GULI CONSTANTIN - se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 358/2016 pentru recuperarea sumei de 12300.76 lei, compusa din debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 3/40 detinuta de catre debitorul MARTINESCU VIOREL, in favoarea SECAPITAL S.a.R.L.;
- Incheierea nr. 19242/25.04.2018, in baza Act administrativ din 23.04.2018 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 3778MI/2017, pentru recuperarea sumei de 26852.16 lei, reprezentand debit si suma de 3805.28 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei detinute de MARTINESCU MARIAN VASILE, in favoarea SECAPITAL S.a.R.L.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 3778MI/2017 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.**

Executor Judecatoresc

IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Sector 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>