



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601

e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 440/18.09.2023

### Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în loc. București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, et. 6, sector 1, **prin Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. București Sucursala Zalau**, cu sediul în loc. Zalau, p-ta Unirii nr. 1, ap. 2, jud. Salaj, împotriva **debitorului DOBROIU PAUL**, domiciliat în loc. București, Aleea Dealul Macinului nr. 5, bl. D33, sc. E, ap. 61, sector 6 și **debitoarei și garant ipotecar POP (fosta DOBROIU) MARCELA**, domiciliată în loc. Zalau, str. Gheorghe Doja nr. 38, bloc D38, sc. A, et. 7, ap. 27, jud. Salaj, precum și Încheierea civilă nr. 1943/C/2023 a Judecatoriei Zalau și Încheierea pronunțată în Sedința din Camera de Consiliu din data de 11.10.2023 în dosar nr. 3633/337/2023 al Judecatoriei Zalau, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor, care în baza **titlurilor executorii - CONTRACT DE CREDIT - CREDIT PENTRU UZ PERSONAL – EURO NR. 527/25.06.2008 și CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 1732/25.06.2008, autentificat sub nr. 5367/25.06.2008 de către notar public Crecan Ioan Gheorghe, din loc. Zalau, jud. Salaj**, sunt obligați la plata sumei de **15.349,09 EURO + 124,78 lei**, compusă din: suma de 13.665,90 EURO, reprezentând credit restant + suma de 921,12 EURO, reprezentând dobânda restantă + suma de 691,96 EURO, reprezentând dobânda restantă la credit restant calculată până la data de 31.08.2023 + suma de 25,09 EURO, reprezentând dobânda calculată și neînregistrată, calculată pe perioada 01.09.2023 – 06.09.2023 + suma de 45,02 EURO, reprezentând valori de recuperat (prime de asigurare) + suma de 124,78 lei, reprezentând valori de recuperat (prime de asigurare), **la care se adaugă dobânda aferentă creditului restant, calculată după formula EURIBOR 1M+9.75 % p.a., care urmează a se calcula în continuare, începând cu data de 07.09.2023 și până la rambursarea integrală a creditului + suma de 7.051 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită (**TOTAL: 15.349,09 EURO + 7.175,78 lei + dobânda aferentă creditului restant, calculată după formula EURIBOR 1M+9.75 % p.a.**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **19 luna APRILIE anul 2024 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Zalau, str. Gheorghe Doja nr. 38, bloc D38, sc. A, et. 7, ap. 27, jud. Salaj, înscris în C.F. nr. 51001-C1-U29 Zalau (Nr. CF vechi: 5436 ind), cu nr. cadastral: Top: 114/5, 113/4, 112/5/XXVII: A1 – APARTAMENT** compus din: 4 camere, bucatărie, vestibul, cameră, degajament, depozit, baie,

dus, 2 balcoane; cu suprafata utila de 92,10 mp.; imobil proprietatea **debitoarei si garant ipotecar POP (fosta DOBROIU) MARCELA, in cota de 1/1 parte, ca bun propriu.**

**Imobilul este evaluat la suma de 458.349 RON,** stabilit prin raport de evaluare imobiliara intocmit de catre expertul tehnic judiciar ing. MARTIN DAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Pret de incepere a licitatiei: 458.349 RON.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Beca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari nr. RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitatiei imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatia de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Zalau, la Primăria Zalau – jud. Salaj, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitatie publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicatia de Vânzare a fost afisata la data de **15.03.2024**.

Executor Judecătoresc

