



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 10:00-16:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro
Website: www.executoriu.ro

Dosar de executare: 574/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 574/14.03.2024**

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul S.C. SUPORT COLECT S.R.L. (conform contractului de cesiune de creante nr. J554/10.06.2009, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si SC Bucharest Financial Piazza SRL si contractului de cesiune de creante nr. 49/05.08.2009, incheiat intre SC Bucharest Financial Piazza SRL si S.C. SUPORT COLECT S.R.L.), cu sediul in Bucuresti, Soseaua Orhideelor nr. 15D, The Bridge 1, et. 6, camera E6.07, Sector 6, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite impotriva debitorului Niculae (fosta Constantinescu) Mariana**, cu domiciliul in Comuna Ciocanesti, Sat Vizuresti, Str. Smaranda Dumitru Roman, nr. 56, Judetul Dambovita, **pentru recuperarea sumei de 15.811,49 Euro, reprezentand debit, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr.P5361/05.07.2007 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Constantinescu Mariana, precum si a sumei de 10.311,86 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor verbale privind cheltuielile de executare din data de 30.05.2014, 31.10.2023 si 14.03.2024, in favoarea creditorului.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **25 APRILIE 2024, ora 14:00** va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3 :

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in Ciolpani, cvartal 75, Sos. DN1-Bucuresti Ploiesti, Judetul Ilfov, individualizat prin nr. cadastral 50394, inscris in cartea funciara nr. 50394 Ciolpani.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

93224 / 10/07/2007

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2065, din 09/07/2007 (CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2066/09.07.2007);

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39820 EUR+ dobanzile aferente, costuri, comisioane.Cu interdictie de ipotecare, instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere.

1) SC SUPORT COLECT SRL

25875 / 02/03/2011

Act Administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE nr J 554, din 10/06/2009 (contract de cesiune de creanta nr. 49/05.08.2009)

Se noteaza contractul de cesiune nr. J 554/10.06.2009 incheiat intre BCR SA in calitate de cedent si SC Bucharest Financial Piazza SRL in calitate de cesionar; deasemenea se noteaza contractul de cesiune de creanta nr. 49/5.08.2009 incheiat intre SC Bucharest Financial Piazza SRL in calitate de cedent si SC Suport Colect SRL in calitate de cesionar prin care s-au transmis drepturile din contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2066/2007.,

145516 / 17/10/2011

Act Administrativ nr. SOMATIE, din 13/10/2011 emis de BEJ GONT, GONT si PANAIT;

Se noteaza somatia de plata pentru suma de 56.616,80 eur, plus cheltuielile de executare in suma de 10.285,24 lei, in favoarea creditoarei

1) SC SUPORT COLECT SRL

435115 / 01/11/2023

Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2661, din 17/02/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA ,DS NR 4016/94/2021; Somatie nr. nr.574, din 31/10/2023 emis de BEJ Culea Orlando, ds nr 574/2012;

Se noteaza urmarirea asupra imobilului, pentru suma de 15811,49 euro reprezentand debit si 9490,76 lei reprezentand cheltuieli de executare , la cererea creditoarei SC Suport Colect SRL

Licitatia este la primul termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 36.400 EURO, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert Holostencu George din cadrul APPRAISAL & VALUATION SA cu sediul in Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil, nr. 87, Etaj 6, Sector 1.

Pretul de pornire al licitatiei este oferta cea mai mare facuta de licitatori care nu poate fi mai mica decat pretul stabilit. In lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni chiar de la valoarea stabilita pentru vanzare.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" si **pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 24.04.2024 ora 16⁰⁰)** sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Data afisarii la locul licitatiei: 14.03.2024.

**Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina**

