



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ța Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 66/2013  
Data 14.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară  
Nr. 53

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **03.05.2023**, ora **11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătorec RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul în mun. Rădăuți - 725400, P-ța Unirii, nr.16, bl.66, parter, Județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Vicovu de Sus - 727610, nr.566, Județul Suceava, compus din:

**Casă având destinația de locuință și anexe, situată pe parcela virană în suprafață de 250 mp. proprietatea Statului Român.**

Conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar Marin Mugur Iulian, prețul de începere a licitației este de:

**231.152 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.**

Imobilul este înscris în CF nr. 32648 (provenită din conversie de pe hârtie nr. 8107) Vicovu de Sus, cu nr. cadastral 236, proprietatea debitorului **ILIUȚ Corneliu Gavril**, cu domiciliul în Vicovu de Sus - 727610, nr.566, Județul Suceava, care datorează creditoarei **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** (cesionar în drepturi al Karpi Expert SRL), cu sediul social în București, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, etj. 3, sector 2, suma de 1.016.037,51 Lei reprezentând credit restant, dobândă restantă, comision de administrare restant și penalizări, precum și cheltuieli de executare silită (sume ce vor fi actualizate).

Valoarea totală a imobilului este de 308.202 Lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Marin Mugur Iulian și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini : Somatie nr. 152 din 25.09.2012 emis de SCPEJ Dumitras si Asociatii.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipotecă nr.260/4/16.07.2007 autentificat sub nr.2397/16.07.2007, Contract de Credit nr. 260/14669/16.07.2007.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 14.03.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătorec, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, pâna la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări în lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispoziția BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o singură pagină.

Executor judecătorec,  
RUSU CRISTIAN SILVIU