



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900  
CIF RO31585240



act 41 065 759

Dosar executare nr. 178/2015

14.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorec MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Jude-  
cătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere  
5 cererea de executare silită nr. 178/2015 din data de 27.03.2015, ce face obiectul dosarului de executare  
silită numărul 178 din data de 27.03.2015, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL  
MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta  
Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San  
Gwann, Malta, prin Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere  
10 Limitată cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște,  
Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitor pe dl. GHINEA Theodor Marius, cu ultimul  
domiciliu cunoscut în Strada Radulescu-Motru Constantin, numărul 16, blocul 21, scara A, etajul 9,  
apartamentul 37, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 365, România, în baza **CONTRACT  
DE CREDIT** nr. 1970pf din 05.06.2007,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de  
16.04.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cota de 1/2 din teren extravilan în suprafața de 5000 mp - neimprejmuit, nr. carte funci-  
ară 24414; nr. cadastral 24414;

20 adresă *Comuna Jilavele, Județul Ialomița, România;*

proprietar: dl. GHINEA Theodor Marius, cota parte indiviză 1/2]

la **prețul de 16159 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 16159 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Sarcinile curente sunt:

-notare urmarire silita imobiliara inceputa de BEJ Mazilu Dorin, in dosarul nr. 178/2015, in vederea  
recuperarii sumei totale de 15.547,21 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei  
de 1/2 din imobil, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1615,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

MAZILU DORIN

