



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 382/2023 conexat cu 383/2023
Data 05.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu Având în vedere titlul executoriu: **Contract de împrumut din data de 24.02.2022**, încuviințat prin Încheierea din data de 12.10.2023, pronunțată de Judecătoria Sector 1 și **Contract de împrumut din data de 25.05.2022**, încuviințat prin Încheierea din data de 10.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 1 și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **DANLUCIANI GROUP S.R.L.** cu sediul în București - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1, a fost obligat la plata sumei de **356.580 EURO plus cheltuieli de executare**, către creditoarea **CROWDESTATE COLLATERAL AGENT OU** cu sediul în Estonia, Muurivahe tn 17-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn și reprezentată prin **RADULESCU & MOSOI SPARL** cu sediul în București, str. Dr. Grigore Mora, nr. 31, Sector 1.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că imobilul situat în - **Sat Balotesti - 077015, tarlăua 47, parcela A137/35 și A137/36, Comuna Balotesti, Județul Ilfov înscris în CF 63322 Balotesti, nr. cadastral 63322, compus din teren intravilan în suprafața de 559mp plus construcție în curs de edificare (prezintă doar infrastructură și suprastructură suprainalta pentru a se putea edifica o mansardă sau un pod locuibil, nu prezintă acoperis este la stadiul de „rosu”), proprietatea debitoarei DANLUCIANI GROUP S.R.L cu sediul în București - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1.**

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în - **Sat Balotesti - 077015, tarlăua 47, parcela A137/35 și A137/36, Comuna Balotesti, Județul Ilfov înscris în CF 63322 Balotesti, nr. cadastral 63322, compus din teren intravilan în suprafața de 559mp plus construcție în curs de edificare (prezintă doar infrastructură și suprastructură suprainalta pentru a se putea edifica o mansardă sau un pod locuibil, nu prezintă acoperis este la stadiul de „rosu”), proprietatea debitoarei DANLUCIANI GROUP S.R.L cu sediul în București - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1, la suma de **661.702 Lei + TVA.****

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință că în data de **28.03.2024, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în - **Sat Balotesti - 077015, tarlăua 47, parcela A137/35 și A137/36, Comuna Balotesti, Județul Ilfov înscris în CF 63322 Balotesti, nr. cadastral 63322, compus din teren intravilan în suprafața de 559mp plus construcție în curs de edificare (prezintă doar infrastructură și suprastructură suprainalta pentru a se putea edifica o mansardă sau un pod locuibil, nu prezintă acoperis este la stadiul de „rosu”), proprietatea debitoarei DANLUCIANI GROUP S.R.L cu sediul în București - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1.**

Licitatia va incepe de la suma de 496.276,50 LEI + TVA valoare redusa cu 25% în conformitate cu prevederile Art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 1;

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 1;

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 1 - DITL;

Un exemplar se va afișa la Primăria Balotesti;

Un exemplar se va afișa la Primăria Balotesti - DITL;

Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afișa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitoarei;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 1;

Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Ilfov;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

