



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 382/2023 conexat cu 383/2023
Data 05.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu Avand in vedere titlul executoriu: **Contract de imprumut din data de 24.02.2022**, incuviintat prin Incheierea din data de 12.10.2023, pronuntata de Judecatoria Sector 1 si **Contract de imprumut din data de 25.05.2022**, incuviintat prin Incheierea din data de 10.11.2023 pronuntata de Judecatoria Sector 1 si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **DANLUCIANI GROUP S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1, a fost obligat la plata sumei de **356.580 EURO plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **CROWDESTATE COLLATERAL AGENT OU** cu sediul in Estonia, Muurivahe tn 17-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn si reprezentata prin **RADULESCU & MOSOI SPARL** cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Grigore Mora, nr. 31, Sector 1.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Sat Balotesti - 077015, tarla 47, parcela A137/35 si A137/36, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, inscris in CF 63325 Balotesti, nr. cadastral 63325, compus din teren intravilan in suprafata de 559mp plus constructie nereceptionata (finalizata la exterior cu exceptia trotuarelor si finisarii terasei exterioare, iar la interior datorita faptului ca nu s-a putut inspecta se considera ca este la stadiul de „alb”)**, proprietatea debitoarei **DANLUCIANI GROUP S.R.L** cu sediul in Bucuresti - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Sat Balotesti - 077015, tarla 47, parcela A137/35 si A137/36, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, inscris in CF 63325 Balotesti, nr. cadastral 63325, compus din teren intravilan in suprafata de 559mp plus constructie nereceptionata (finalizata la exterior cu exceptia trotuarelor si finisarii terasei exterioare, iar la interior datorita faptului ca nu s-a putut inspecta se considera ca este la stadiul de „alb”)**, proprietatea debitoarei **DANLUCIANI GROUP S.R.L** cu sediul in Bucuresti - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1, la suma de **965.189 Lei + TVA.**

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 28.03.2024, ora 12:30**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Sat Balotesti - 077015, tarla 47, parcela A137/35 si A137/36, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, inscris in CF 63325 Balotesti, nr. cadastral 63325, compus din teren intravilan in suprafata de 559mp plus constructie nereceptionata (finalizata la exterior cu exceptia trotuarelor si finisarii terasei exterioare, iar la interior datorita faptului ca nu s-a putut inspecta se considera ca este la stadiul de „alb”)**, proprietatea debitoarei **DANLUCIANI GROUP S.R.L** cu sediul in Bucuresti - 014104, Sos. Nordului nr. 96H, et. parter, ap. 1, Sector 1.

Licitatia va incepe de la suma de **723.891,75 LEI + TVA valoare redusa cu 25% in conformitate cu prevederile Art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la **Libra Bank** in contul **RO91BREL0002000709000101** pe seama si la dispozitia **B.E.J. Ivan Traian Daniel**.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 - DITL;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Balotesti;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Balotesti - DITL;
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitoarei;
- Un exemplar se va comunica creditoarei;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 1;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov;

EXECUTOR JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

