



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN

Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, C.I.F. RO19693633
Tel. 0745308622, Fax. 0369435225, E-mail: executor.nutescuciprian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 130/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 08.03.2023

Noi, B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, cu sediul în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Nutescu Constantin Ciprian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.04.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **uzufuctului** imobilului proprietatea SCHUSTER ERIKA, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, Str.Ion Ratiu nr.16E, județul Sibiu, cotă 1/1 teren si constructii, situat în Șelimbăr, str. Ion Ratiu nr. 16E, Sibiu, în suprafață de 76mp, având număr cadastral/topografic A1 nr. cad. 105417, A1.1 nr. cad 105417 -C1, înscris în cartea funciară numărul 105417 a localității Șelimbăr, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.02.2023:, la cererea creditor urmaritor **ROMAN SORIN**, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, Str.Ion Ratiu nr.16G, județul Sibiu, creditor urmaritor **ROMAN MARIA CODRUTA**, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, Str.Ion Ratiu nr.16G, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 1351/2021 a Judecatoriei Sibiu, Decizie civila 849/2021 a Tribunalului Sibiu, Decizie civila 261/2022 a Curtii de Apel Alba Iulia** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 49.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (49.000,00 Lei), **uzufuctul** imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 130/2022/05.03.2023 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Șelimbăr și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19RZBR0000060011399685 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Sibiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, astăzi 08.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ROMAN SORIN**, creditorului urmaritor **ROMAN MARIA CODRUTA**
2. **SCHUSTER ERIKA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șelimbăr

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian
2. sediul Judecătoria Sibiu
3. sediul Primăriei Șelimbăr
4. locul situării bunului imobil, respectiv Șelimbăr, str. Ion Ratiu nr. 16E, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Nutescu Constantin Ciprian

