

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 296/2013

Data 13.03.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.04.2024, orele 11**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap3, județul NEAMT_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilan Sat.Sabasa,pct.Poiana Sabasei,Com.Borca, Jud.Neamt compus din; suprafata de 1.686 m.p.teren din care 1.031 m.p. teren faneata si 655 m.p.teren arabil cu vecinatati, S- Florescu Petru, N- padure - islaz, E- Furtuna Gheorghe, V- Furtuna Mihai inscris in Cartea Funciara a Com.Borca sub nr.50264, nr.cadastral 50264**, proprietatea debitorilor ZOTIC TRAIAN RADU si ZOTIC VASILICA ambii cu domiciliul in Sat Madei, Com. Borca, Jud. Neamt, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC cu sediul în Bucuresti,B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A,Cladirea C3,Et.6-7, sector 2, suma de 49.876,78 lei, reprezentand credit,dobanzi,comisioane conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 055/ 07.03.2012 si contract de fidejusiune nr.055/FID/01 din 07.03.2012 emise de Banca Transilvania S.A. Suc.Piatra Neamt, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.470,81 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 11.475 lei,reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 13.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Borca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bicaz, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a

Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.148 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

