



Dosar nr. : 42/2021  
Data : 09.martie.2023

## EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 42210903231130 întocmită la 09.martie.2023

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în Agigea, parcela A216/10 lot 7, jud. Constanța, compus din teren extravilan arabil, în suprafață de 1.100 mp; Nr. Cadastral 914/7, Carte Funciară Nr. 104388 Agigea, care a fost stabilit în ziua de **30.martie.2023, ora 11.00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter.**

*Prețul imobilului este 21.526,00 Lei, preț de la care se va porni licitația.*

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă, în favoarea creditorului Mustăța Dănuț;
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 312/2010, aflat pe rolul B.E.J. Malciu Aurel;
- ipotecă legală, emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați – AJFP Constanța;
- ipotecă legală, emisă de ANAF DGRFP AJFP Constanța Colectare Persoane Fizice;
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 42/2021, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian;

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în ccontul nr. RO68 CECE CT01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30%

din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,  
Grasu Gelu Iulian