



Dosar de executare nr. 231/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Întocmită, astăzi 13 luna MARTIE anul 2024 ora 13<sup>20</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **19.04.2024 orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. Sg. Ilie Petre, nr. 88, lot 1, bl. 2, sc. 2, demisol, ap. 12, Com. Chiajna, Jud. Ilfov, România, reprezentat de Apartament format din Camera de zi, Bucatarie, Baie, Hol si Logie S=1.42 mp, in suprafata utila totala de 31,20 mp si suprafata totala de 32,62 mp, impreuna cu cotele parti comune de 36/10000 si cote teren de 36/10000, imobil ce are in scris dreptul de trecere neexclusiv, cu titlu gratuit, perpetuu, transmisibil si continuu cu piciorul, mijloacele auto si utilitati in favoarea apartamentului (asupra imobilului cu NC 66181, numerotat cadastral sub nr. 66673-C1-U145 si in scris in cartea funciara nr. 66673-C1-U145 a localitatii Chiajna, Judet Ilfov, proprietatea debitorului RAICU Alexandru-Costinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sergent Ilie Petre, numărul 88, blocul 2, scara 2, apartamentul 12, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, România, la pretul de 179.140,00 lei,** la cererea creditorului **SALT BANK S.A.**, fost **IDEA BANK S.A.**, CIF RO 10318789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5-7, etajul 6, Municipiul București, Sectorul 2, cod poștal 020335, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. CC12048 din 17.09.2021**, pentru recuperarea sumei de: **11.148,34 lei**, compusă din 2.237,40 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 8.910,94 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

**Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:**

**C. Partea III. – Sarcini CF:**

- **441194/03.11.2023** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 231/2023 aflat pe rolul BEJ **Enea Mihaela Raluca**, in favoarea creditorului **Idea Bank S.A.**, in baza Act Administrativ nr. 231/2023 din data de 01.11.2023 emis de **Enea Mihaela Raluca** si in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 3161/2023 din data de 27.03.2023 emisa de Judecatoria **Buftea**.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind deus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Enea Mihaela Raluca** si comunicata spre afisare, Primariei **Chiajna – Judet Ilfov** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Buftea**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Salt Bank S.A.** (fosta Idea Bank S.A.);
2. Următorului debitor **RAICU Alexandru-Costinel**;
3. Taxe si Impozite **Primaria Chiajna**;
4. Serviciul Fiscal **Orășenesc Bragadiru**.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoriai Buftea**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Chiajna – Judet Ilfov**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA

