



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1319/2017

Data: 14.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1319/2017 din 14.03.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 10 aprilie 2024, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera și dependințe, cu suprafața utilă de 36,25 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51554-C1-U6, situat în Mun. Botoșani, Ion Pillat nr. 4, sc. C, parter, ap. 4, jud. Botoșani, înscris în CF nr. 51554-C1-U6 a com. cad. Botoșani*** conform titlului executoriu constând în: ***CONTRACTUL DE CREDIT NR. 3603600 INCHEIAT LA DATA DE 15.10.2014 CU BRD SA, la prețul de 166.400 lei (echivalent 33.474 euro).***

Debitorii ***BANDRABUR BOHM GABRIEL OVIDIU și BANDRABUR BOHM ELENA CATALINA, ambii cu domiciliul în mun. Botosani, str. Ion Pillat, nr. 4, sc. C, et. 4, ap. 20, jud. Botosani*** nu și-au achitat obligațiile banesti față de ***creditoarea cesionara EOS FINANCE GmbH cu sediul social în Hamburg, Steindamm 71, Germania, prin mandatar S.C. EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul social în București, bd. Dimitrie Pompei nr. 10 A, Connect Business Park, Cladirea C3, et. 7 și sediul procedural ales în Str. Ciurchi nr. 126-128, et.3, Iasi, județul Iasi*** conform titlului executoriu constând în: ***CONTRACTUL DE CREDIT NR. 3603600 INCHEIAT LA DATA DE 15.10.2014 CU BRD SA***

Prețul de începere a licitației, este de **166.400 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 4230/2016 din 22.02.2021 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria în dosar nr. 4230/2016 înscrisa în CF sub nr. 13755/01.03.2021.*
2. *Somatia nr. 1319/2017 din 25.01.2022 emisa de BEJ Starica Radu în dosar nr. 1319/2017 înscrisa în CF sub nr. 8348/31.01.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **14.03.2024** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **16.640 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Execuțor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

