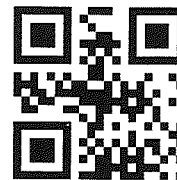




STANCA ROBERTINO-IOAN  
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 547 614

Dosar executare nr. 1544/S/2023

23.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1544/S/2023 din data de 04.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1544/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 840518 din 02.03.2022;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 840518/CES/01 din 02.03.2022 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 21.03.2024 ora 10:00 la sediul BEJA MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

imobil, situat în Com. Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Jud. Călărași, 917 130, România, reprezentat de teren arabil, extravilan, în suprafața de 2.550 m.p. din acte și 2.476 m.p. din măsuratori, înscris în CF nr. 28541, având nr. cadastral 28541, proprietatea Maruntelu Aurel.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8 915 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 6 686,25 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 668,63 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de începere al licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:— urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita 1545/S/2023 deschis pe rolul BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, la cererea Banca Transilvania; urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita 1575/S/2023 deschis pe rolul BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, la cererea Banca Transilvania; urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita 1544/S/2023 deschis pe rolul BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, la cererea Banca Transilvania.

Prezenta publicatie de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 8 (opt) exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1544/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Lehliu — Gara**;

4) — la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Com. Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Jud. Călărași, 917 130, România**;

5) — la sediul primariei în a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Comunei Ileana, Judetul Calarasi**;

Pentru **COMUNICARE și INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
85 numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România;

7) – debitorului debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana,  
Județul Călărași, cod poștal 917130, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Orasenesc Lehliu;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul ROMANIA LIBERA, și în Registrul de  
Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc

STANCA ROBERTINA

