



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740

tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.78/2017

Data: 15.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc în cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul în circumscripția Judecătoriei Pitești și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, **în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aduc la cunoștința generală ca:**

În data de 23.04.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din teren în suprafața de 1.302 mp (conform măsurătorilor cadastrale, din care 566 mp teren curți construcții și 736 mp teren arabil), împreună cu construcția casa de locuit C1, având regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită la sol de 94 mp, un grajd C2, în suprafața de 25 mp, un grajd C3 cu o suprafață construită la sol de 23 mp, și o bucatărie C4 în suprafața construită la sol de 22 mp, situat în Com. Mosoiaia T32, sat Hintești, jud. Arges, înscris în CF actualizată sub nr. 85.457 provenit din reconversia pe hartie a numărului vechi de carte funciara 3491N a localității Mosoiaia, având număr cadastral 3327, situat în Mosoiaia, Sat Hintești, Judetul Arges, înscris în cartea funciara nr.85457 a localității Mosoiaia, proprietatea debitorului garant ipotecar Paun Mitica (casatorit) în cota de 1/1 debitor fiind și PAUN Lavinia Elena ambii cu domiciliul în Mosoiaia, Sat Hintești nr. 102, Judetul Arges.**

Potrivit dispozițiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin (1) Noul C.pr.civ, **pretul de pornire a licitație asupra imobilului de mai sus este de 576.845 Lei și reprezintă pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.**

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către, creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Drobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul în București, Sector 1, Sos. București-Ploiești, nr.43, et.3 înregistrat la ONRC sub nr.J40/8875/2013, reprezentată de dl. Paul Tupa - Director General și prin consilier juridic Mircea Pop, persoană desemnată sa primească actele fiind mandatarul SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, în baza titlului executoriu reprezentat de: contract de credit nr. HL19250 din data de 25.06.2008 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1-11/02/2010, actul adițional nr. 2-11/04/2011, act adițional nr. 3-10/12/2012, act adițional nr. 4-3/3/2014, garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 1899/25/06/2008 de BNP Stan Ana ce are ca obiect recuperarea creanței de la debitori.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **în cazul în care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art. 839 NCPC, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acel termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, dacă nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) Noul C.pr.civ **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa îl anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toți cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin și până la împlinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin (1) Noul C.pr.civ ofertantii sunt obligați sa depuna, până la termenul de vânzare o garanție de participare reprezentând **10% din pretul de pornire a licitației în suma de 57.685 Lei lei în contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la Libra Internet Bank**, dovada depunerii garanției/cauțiunii se va atașa la oferta de cumparare care se va depune **până la termenul de vânzare** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de participa la licitație.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită conform dispozițiilor art. 839 alin (3) Noul C.pr.civ și a fost afisată la locul unde se tine licitația azi 15.03.2024.

De asemenea, prezenta publicatie de vânzare imobiliara va fi afisată și făcută publică conform disp. art. 838 alin (4) și (6) Noul C.pr.civ și art. 35 alin (2) din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

