



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

Dosar executiional nr. 396/2023

Data: 15.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 18.04.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a dreptului de folosinta asupra portiunii de sub B7 1.2 si B8 1.2 drept de folosinta gratuita cu privire la cladirea mica de o camera, cu teren aferent pana cand imobilul se afla in proprietatea mostenitorilor, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/2 **situat in Bulz - 417110, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 50574 Bulz, nr. cadastral 50574, nr. topo. 3245/2 L.P ; 3245/2 C1, proprietatea uzufructului viager MENESI Robert, CNP: 1810524055111**, cu domiciliul in Oradea - 410450, Calea Corneliu Coposu nr. 1, bl. BT2, ap. 23, Judetul Bihor, care datoreaza creditorului **BARATI Eneas**, cu domiciliul in Oradea - 410103, Str. Bradului nr. 25, ap. 4, Judetul Bihor, suma de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand imprumut** conform titlului executoriu constând in **Contract de imprumut incheiat la Birou Individual Notarial Patricia T. Indries avand Incheierea de autentificare nr. 1484 din data de 12.08.2022**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit, situat in Bulz - 417110, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 50574 Bulz, nr. top. **3245/2 L.P ; 3245/2 C1**, pentru dreptul de folosinta asupra portiunii de sub B7 1.2 si B8 1.2 drept de folosinta gratuita cu privire la cladirea mica de o camera, cu teren aferent pana cand imobilul se afla in proprietatea mostenitorilor, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/2, proprietatea dvs., este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Menesi Petere cota de 1/2 parte si Menesi Eva cota de 1/2 parte Intabulare drept de proprietate, dobandit prin Succesiune cota actuate de 1/2

- Dr. Menesi Peter cota de 1/2 parte si Menesi Eva cota de 1/2 parte Intabulare drept de proprietate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 in baza Act Notarial nr. Cert de Legatar 70 din 12/07/2021 emis de Bodea Floarea Elisabeta;

- Intabulare drept de folosinta asupra portiunii se dub B7 1.2 si B8 1.2 drept de folosinta gratuita cu privier la cladirea mica de o camera, cu teren afferent pana cand imobilul se afla in proprietatea mostenitorilor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 Menesi Robert in baza Act Notarial nr. Cert. de legatar 70 din 12/07/2021 emis de Bodea Floarea Elisabeta;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub C3 pentru suma de 10000 euro reprezentand imprumut 6458,36 lei si cheltuieli de executare in baza Somatiei NR. Notarea urmaririi silita imobiliare dosar executare nr.396/2023 din 19/10/2023 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN;

Pretul de incepere a licitatiei este de 16.391,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul in Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 15.03.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Bulz, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ORADEA incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vânzare in extras a fost facuta in si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobil ului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc sc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobil ul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 83 9 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobil ului, **in suma de 1.639.00 Lei** si care va fi depusa la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 84 4 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

