



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 769/2021
Data: 15.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoreesc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.04.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreesc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publică a uzufructului viager în cota de 1/2 al imobilului **situat în Cetariu - 417165, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51772 Cetariu, nr. CF vechi 51772 Cetariu, nr. cadastral 783/4; 783/4-C1; 783/4-C2, detinut de Mezei Terezia- drept de uzufruct viager, la pretul de 36.076,00 Lei**, care datorează creditoarei **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul în Luxemburg, str. Rue du Grunewald, nr. 94 prin S.C.P. Balan, Burciu și Asociații, cu sediul ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedură în București, Sector 3, Bd-ul Decebal, nr. 25-29, etaj 7 (nivel 8) Clădirea Olympia Tower, suma de **493,48 Lei Reprezentând onorariu avocat în faza de executare silită și 75,00 Lei taxa notare somatie și 20,00 Lei Taxa timbru executare și 20.129,83 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând:debit principal,dobanda aferenta,penalitati restante și a altor sume acordate potrivit legii.** conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 0808050011 din 06.08.2008**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **7.648,69 lei**.

Imobilul urmarit, situat în Cetariu - 417165, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51772 Cetariu, nr. CF vechi 51772 Cetariu, nr. cadastral 783/4; 783/4-C1; 783/4-C2, reprezentând drept de uzufruct viager al imobilului situat în Cetariu - 417165, nr. 421, Județul Bihor, proprietatea Mezei Terezia- drept de uzufruct viager, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Mezei Vasile Intabulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală de 1/2 în baza Contract de Vânzare Cumpărare, nr. Aut nr 1187/2000 BNP Ilie Dragoiu

- Intabulare drept de proprietate donatie, dobandit prin Convenție cota actuală de 1/2, cota inițială 1/2 Mezei Melisa Laura necasatorita în baza Act Notarial nr. Donatie aut nr. 520 din 21/10/2020 emis de Gondosch Betty, Act Notarial, nr. Decl aut nr. 371 din 14/08/2020 emis de Gondosch Betty

- Intabulare drept de uzufruct viager dobandit prin Convenție cota actuală de 1/2, cota inițială de 1/2 în baza Act Notarial nr donatie aut nr.520 din 21/10/2020 emis de Gondosch Betty; Act notarial nr decl aut nr 371 din 14/08/2020 emis de Gondosch Betty

- Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Mezei Terezi, pentru suma de 26065,22 lei în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Portfolio Investments Luxemburg SA în baza Somatiei nr. Dos exe 768/2021 din 17/11/2023 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

- Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Mezei Terezia, pentru suma de 20.129,83 lei în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Portfolio Investments Luxemborg SA în baza somatiei nr. Dos Exec nr. 769/2021 din 17/11/2023 emis de Bej Moza Gheorghe Sorin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 36.076,00 Lei, conform raportului de expertiza întocmit de expertul evaluator Treeroiu Rares Constantin în calitate de evaluator autorizat având legitimitatea nr. 18433 cu sediul în jud. Prahova, sat Valea Nicovani, nr.185 , raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 83 9 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoreesc, al Primăriei Cetariu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras au fost făcute în și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Potrivit dispozițiilor art. 83 9 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 3.607.60 Lei** și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 84 4 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

