



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Mălorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 314/2022  
Dosar instanta nr. 2764/281/2022

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit nr. BL63268 din data de 18.06.2018 emis de BANCA TRANSILVANIA, act aditional nr. 1 din 14.06.2019, act aditional nr. 2 din 04.07.2019, contract de fidejusiune nr. BL63268/FID/01 din 04.07.2019, contract de fidejusiune nr. BL63268/FID/02 din 04.07.2019** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 22.02.2022 și 30.01.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2024**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **GRIGORE Marian Octavian** cu domiciliul in Sat Palanca - 107503, nr. 157, Comuna Rafov, Judetul Prahova si **GRIGORE Varvara** cu domiciliul in Palanca - 107503, nr. 157, Comuna Rafov, Judetul Prahova, situat in **Berceni - 107060, T29, A302/50, Comuna Berceni, Judetul Prahova, compus din teren extravilan categoria arabil in suprafata de 9927 mp.**

Imobilul are nr cadastral **20395** si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii **Berceni sub nr. 20395.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **491.981,00 Lei**(patrusutenouazecisiunumiinouasuteoptzecisiunulei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 3076/08/11/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica, drept de ipoteca in favoarea numitei Lixandru Viorica, act administrativ nr. 2324/2021 din 05/07/2022 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian in favoarea creditorului Silvicom Impex 95 SRL in dosarul nr. 2324/2021, hotarare judecatoreasca nr. 2764/281/2022 din 14/02/2022 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA in dosarul nr. 314/2022, act administrativ nr. 1345/2023 emis de Ex. Jud. Petcu Alexandru în favoarea creditorului Lixandru Viorica în dosarul nr. 1345/2023.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul alles la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House , et. 2, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 07.03.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

