



Dosar executare nr. 2608/2020

Dosar instanta nr. 2009/275/2020

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Decizia nr. 54/A/26.02.2020 pronuntata de Curtea de Apel Galati in dosarul nr. 288/91/2016/aI** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 12.01.2021 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2024**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului BRASOV Emilian** cu domiciliul in Marasesti - 625200, Str. Republicii, nr. 62, Judetul Vrancea, situat in **Telega - 107600, Bustenari, Comuna Telega, Judetul Prahova, compus din teren extravilan in suprafata 2637 mp , categoria de folosinta pasune.**

**Imobilul are nr. cadastral 110 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Telega sub nr. 21550.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 10.284,00 lei(zecemiidouasuteoptzecisipatrului)** pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **13.712,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 2608 din 12/01/2021 emis de BEJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Mabelle Dana SRL prin lichidator judiciar Topaz Insolv S.P.R.L.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **MABELLE DANA S.R.L. prin lichidator judiciar Topaz Insolv S.P.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Inginer Scarlat Varnav, nr. 38, ap. 2, Sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 28.02.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,

Galea Cristian Viorel

